



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
Via Tarquinio Collatino, 119 - 00175 - ROMA

Scala: ---

Piano: PT

Interno: 03

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: 49

Anno di costruzione: 1959

Identificativi catastali:

FOGLIO 956; Part. 272; SUB 3;

Descrizione Unità immobiliare:

Il negozio è composto da un locale principale con ingresso-vetrina su strada, un locale accessorio e bagno. L'esposizione è sud-ovest e l'affaccio è su strada.

Pertinenze: NESSUNA

Ubicazione:

L'immobile è localizzato in via Calpurnio Pisone al civico 71, all'interno del quartiere Tuscolano, tra via Tuscolana e Viale Palmito Togliatti, in una zona semi-periferica. L'area è ad alta densità abitativa e presenta un'edilizia residenziale di tipo popolare a carattere intensivo.

L'accessibilità è garantita dalla presenza limitrofa di fermate di mezzi pubblici (70 mt), non distante si trovano le stazioni della metropolitana di Giulio Agricola (700 mt) e Lucio Sestio (900 mt).

Caratteristiche dell'edificio:

Il complesso è costituito da un unico edificio in linea a pianta regolare a prevalente uso residenziale composto da 4 scale (A-B-C-D) con ingresso autonomo dal cortile condominiale. L'ingresso principale al complesso avviene da Via Calpurnio Pisone 71 dove è collocata la guardiola del portiere.

L'edificio è sviluppato su 8 piani fuori terra (dal P. Terra al P.7) e 1 piano seminterrato dove è localizzata esclusivamente la centrale termica.

Al piano terreno sono presenti 5 negozi con ingressi indipendenti da Via Tarquinio Collatino.

Tutti i Piani dal Primo al Settimo sono ad uso residenziale con in totale n. 82 appartamenti così distribuiti:

- Scala A: n. 21 appartamenti, 3 per piano;
- Scala B: n. 21 appartamenti, 3 per piano;
- Scala C: n. 20 appartamenti, 3 per piano ad eccezione del Piano Sesto con 2 appartamenti;
- Scala D: n. 20 appartamenti, 3 per piano ad eccezione del Piano Primo con 2 appartamenti;

La copertura dell'edificio è a terrazza praticabile sulla quale sono stati realizzati in prossimità dei vani scala dei locali accessori ad uso condominiale quali lavanderia, locali collettori idrici, locali tecnici degli ascensori.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria