



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI COOPERATIVI,
SULLE SOCIETA' E SUL SISTEMA CAMERALE
Ex DGVESCGC - Divisione VI

AL COMMISSARIO LIQUIDATORE
Dott.ssa Francesca BRAZZINI

PEC: francesca.brazzini@odcecfirenze.it

Oggetto: Coop. "SAN BERNARDINO" in L.c.a., con sede in Lucca. Autorizzazione vendita immobili. Rif. 175086-2020.

L'AUTORITA' DI VIGILANZA

VISTA la nota pervenuta in data 27/07/2020, prot. n. 175086, con la quale la S.V. ha prodotto istanza diretta ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione ad esperire un nuovo tentativo di vendita – in Lotti separati – per i n. 9 immobili siti nei Comuni di Pieve Fosciana, Coreglia Antelminelli, nonché ad esperire il primo tentativo di vendita per il bene contraddistinto come Lotto n. 11 sito nel Comune di Barga, località "Due Strade" Via Bonfanti n.8, tutti meglio descritti nelle relative perizie di stima;

PRESO ATTO che per i predetti n. 9 Lotti i precedenti due tentativi di vendita hanno avuto esito negativo per mancanza di offerte,

AUTORIZZA

Il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto a indire un **terzo** tentativo di vendita – in Lotti separati – per gli immobili contraddistinti in Lotti da 1 a 9 e un primo tentativo di vendita del Lotto n.11 come di seguito descritti:

LOTTO 1: Unità immobiliare ad uso abitazione meglio descritta nella perizia di stima redatta dall'Architetto Franco Candido asseverata da giuramento in data 19/12/2014, identificato al Catasto dello stesso Comune al foglio 37, particella 8294, sub. 5, al prezzo base **di € 101.000,00=** oltre I.V.A. ed oneri accessori, pari all'importo del precedente tentativo ridotto del 25%;

LOTTO 2: Unità immobiliare ad uso abitazione meglio descritta nella perizia di stima redatta dall'Architetto Franco Candido asseverata da giuramento in data 19/12/2014, identificato al Catasto dello stesso Comune al foglio 37, particella 8294, sub. 6, al prezzo base **di € 85.000,00=** oltre I.V.A. ed oneri accessori, pari all'importo del precedente tentativo ridotto del 25%;

LOTTO 3: Unità immobiliare ad uso abitazione meglio descritta nella perizia di stima redatta dall'Architetto Franco Candido asseverata da giuramento in data 19/12/2014, identificato al Catasto dello stesso Comune al foglio 37, particella 8294, sub. 7, al prezzo base **di € 85.000,00=** oltre I.V.A. ed oneri accessori, pari all'importo del precedente tentativo ridotto del 25%;

LOTTO 4: Unità immobiliare ad uso abitazione meglio descritta nella perizia di stima redatta dall'Architetto Franco Candido asseverata da giuramento in data 19/06/2014, identificato al Catasto dello stesso Comune al foglio 45, particella 1777, sub. 1, al prezzo base **di € 127.500,00=** oltre I.V.A. ed oneri accessori, pari all'importo del precedente tentativo ridotto del 25%;

LOTTO 5: Unità immobiliare ad uso abitazione meglio descritta nella perizia di stima redatta dall'Architetto Franco Candido asseverata da giuramento in data 19/06/2014, identificato al Catasto dello stesso Comune al foglio 45, particella 1777, sub. 4, al prezzo base **di € 94.500,00=** oltre I.V.A.

Divisione VI – Provvedimenti sanzionatori e liquidatori degli enti cooperativi

Viale Boston 25 – 00144 Roma

dgvescgc.div06@pec.mise.gov.it

Dirigente: dott. Vincenzo Maria Morelli

Repubblica ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



ed oneri accessori, pari all'importo del precedente tentativo ridotto del 25%;

LOTTO 6: Unità immobiliare ad uso abitazione meglio descritta nella perizia di stima redatta dall'Architetto Franco Candido asseverata da giuramento in data 19/06/2014, identificato al Catasto dello stesso Comune al foglio 45, particella 1777, sub. 5, al prezzo base **di € 84.500,00=** oltre I.V.A. ed oneri accessori, pari all'importo del precedente tentativo ridotto del 25%;

LOTTO 7: Unità immobiliare ad uso abitazione meglio descritta nella perizia di stima redatta dall'Architetto Franco Candido asseverata da giuramento in data 19/06/2014, identificato al Catasto dello stesso Comune al foglio 45, particella 1777, sub. 6, al prezzo base **di € 79.500,00=** oltre I.V.A. ed oneri accessori, pari all'importo del precedente tentativo ridotto del 25%;

LOTTO 8: Unità immobiliare "al rustico" in villetta bifamiliare meglio descritta nella perizia di stima redatta dall'Architetto Franco Candido asseverata da giuramento in data 19/06/2014, identificato al Catasto dello stesso Comune al foglio 36, particella 2532, sub. 2, al prezzo base **di € 118.000,00=** oltre I.V.A. ed oneri accessori, pari all'importo del precedente tentativo ridotto del 25%;

LOTTO 9: Unità immobiliare "al rustico" in villetta bifamiliare meglio descritta nella perizia di stima redatta dall'Architetto Franco Candido asseverata da giuramento in data 19/06/2014, identificato al Catasto dello stesso Comune al foglio 36, particella 1203 - 1204, al prezzo base **di € 107.500,00=** oltre I.V.A. ed oneri accessori, pari all'importo del precedente tentativo ridotto del 25%;

LOTTO 11: Unità immobiliare sita in Barga, Località "Due Strade" Via Bonfanti n. 8, ad uso Ufficio con annessa cantina e posto auto scoperto. Censito al catasto al foglio 49, particella 1578, sub. 30, meglio descritto nella perizia di stima redatta dalla Dott.ssa Stefania Poli. L'immobile sarà venduto al prezzo base di **€ 114.000,00=** oltre I.V.A. ed oneri accessori, pari al valore di perizia.

I beni sociali saranno venduti – in lotti separati - nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare, con le seguenti modalità:

la vendita senza incanto sarà effettuata dinanzi ad un Notaio di fiducia del Commissario liquidatore, presso lo studio del quale sarà depositata tutta la documentazione inerente la gara stessa (regolamento, perizie, planimetrie, eventuali contratti ed altro) per consentirne la visione agli interessati nonché pubblicata on line;

la gara, effettuata mediante offerte in busta chiusa e sigillata, si svolgerà dinanzi al Notaio prescelto, previa pubblicazione dell'avviso di gara per almeno trenta giorni prima dell'effettuazione della stessa sul sito www.astegiudiziarie.it nonché su un quotidiano a tiratura locale ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia;

le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate anche mediante il ricorso ad intermediari specializzati nelle vendite, laddove più conveniente per la procedura anche in termini di contenimento della spesa, sotto la responsabilità del Commissario liquidatore, che dovrà verificare la conformità degli avvisi di vendita proposti dai predetti intermediari alle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione quale lex specialis. In difetto, i predetti avvisi dovranno essere pertanto modificati e resi compatibili con la procedura prevista nel presente atto;

per la partecipazione, l'offerente dovrà formalizzare un'offerta irrevocabile d'acquisto contenente i dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto e del termine di versamento dello stesso, ed allegare un assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo; l'offerente dovrà altresì allegare un ulteriore assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 5% del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara;



le offerte ed i relativi depositi dovranno pervenire in plichi chiusi e sigillati presso lo studio del Notaio prescelto, avanti al quale saranno aperti nella data indicata nell'avviso di vendita;

nel caso di più offerte validamente ammesse, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5%), con aggiudicazione definitiva al migliore offerente, ai sensi dell'art. 573 co. 1 c.p.c.;

della gara il Notaio dovrà redigere apposito verbale;

l'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro 60 giorni dalla data della stessa e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto;

il regolamento di gara dovrà tener conto delle presenti disposizioni e per quanto non espressamente riportato nella presente autorizzazione si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c., ivi incluso l'art. 572 la cui applicazione è espressamente prevista nel regolamento di vendita allegato all'istanza in esame;

le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5 L. 400/1975;

la gara dovrà essere espletata entro 120 giorni dalla data della presente autorizzazione.

Nel caso di asta deserta il Commissario liquidatore, qualora ne rilevasse l'opportunità, è altresì autorizzato a pubblicizzare, nel termine massimo di novanta giorni successivi all'espletamento della precedente gara, l'avvio di un ulteriore esperimento di vendita al miglior offerente con le medesime modalità applicando **un ribasso massimo di 1/5 del prezzo base**.

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia del verbale di gara redatto dal Notaio, unitamente a copia della pubblicità effettuata e, nel caso di aggiudicazione, copia dell'atto pubblico di trasferimento.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

IL DIRETTORE GENERALE
(Gianluca SCARPONI)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it