



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
VIA GABRIO CASATI, 75 - ED B3, 00139 - ROMA**

Scala : ---

Piano: T-S1

Interno: 2

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq : 70

Anno di costruzione: 1963

Identificativi catastali:

Foglio 262; Part.38; Sub 2;

Descrizione Unità immobiliare:

Locale commerciale con ingresso dalla Via Gabrio Casati, 75 e dalla Via Ettore Sacchi, 7 - ED. B3, composto al piano terra da due ambienti e al piano seminterrato da un unico ambiente e servizi.

Pertinenze: ---

Ubicazione:

Il cespite in esame fa parte di un complesso ad uso prevalentemente residenziale costituito da 10 fabbricati di edilizia intensiva (identificati alle lettere A1 - A2 - A3 - A4 - B1 - B2 - B3 - C - D - G oltre a corpi accessori e di collegamento denominati E1, E2, E3, E4, F nonchè aree esterne scoperte) ed è ubicato a nord della Capitale, all'interno del quartiere Nuovo Salario. L'ambito urbano di riferimento è posto a ridosso dell'asse urbano di via dei Prati Fiscali, in zona periferica, di consolidato assetto urbanistico, di buona commerciabilità, dotato di servizi completi e di buoni collegamenti con il resto della città.

Caratteristiche dell'edificio:

L'edificio a pianta rettangolare in cui ricade il cespite è identificato con la lettera B3 ed è costituito da sei piani fuori terra e un piano seminterrato con ingressi principali da via Gabrio Casati civici 69-71-73. Presenta una struttura portante in cemento armato con facciate esterne rivestite con intonaco civile che presentano marcapiani sia orizzontali che verticali, logge e finestre con persiane avvolgibili, mentre la copertura a terrazza praticabile ospita i locali tecnici di pertinenza condominiale e spazi stenditoio. Il complesso, servito da 3 vani scale con ascensore e con tipologia in linea, si affaccia anche su uno spazio pedonale condominiale, mentre l'accesso alle unità immobiliari ad uso negozio avviene attraverso un'ampio spazio porticato che corre lungo l'intero edificio in esame.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.