Istituto Nazionale Previdenza Sociale

SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
Via Lucio Mummio, 8 - 00175 - ROMA

Scala: ---
Piano: PT
Interno: 01
Stato: Libero
Superfice ragguagliata totale mq: 37,5
Anno di costruzione: 1959

Identificativi catastali:
FOGLIO 956; Part. 301; SUB 502;

Descrizione Unità immobiliare:
Negozio composto da ampio locale in ingresso, locale di retro, disimpegno e WC su Via Mummio al civico 8. L'esposizione è nord e l'affaccio è su strada.

Pertinenze: NESSUNA

Ubicazione:
L'immobile è localizzato in via Calpurnio Pisone al civico 83, all'interno del quartiere Tuscolano, tra via Tuscolana e Viale Palmiro Togliatti, in una zona semiperiferica ad alta densità abitativa, con un'edilizia residenziale di tipo popolare a carattere intensivo.
L'accessibilità è garantita dalla presenza limitrofa di fermate di mezzi di trasporto pubblico su gomma (70 mt) e dalla vicinanza alle stazioni della metropolitana di Giulio Agricola (700 mt) e Lucio Sestio (900 mt).

Caratteristiche dell'edificio:
Il complesso è costituito da un unico edificio in linea a pianta regolare a prevalente uso residenziale composto da 4 scale (A-B-C-D) con ingresso unico da via Calpurnio Pisone, 83.
L'edificio è sviluppato su 8 piani fuori terra (dal p. terra al p. 7) e 1 piano seminterrato.
Ad esclusione del piano terra le unità sono a ad uso residenziale n. 91 appartamenti in totale così distribuiti:
- Scala A: n. 23 appartamenti, 2 al piano terra e 3 per piano;
- Scala B: n. 23 appartamenti, 2 al piano terra e 3 per piano;
- Scala C: n. 23 appartamenti, 2 al piano terra e 3 per piano;
- Scala D: n. 22 appartamenti, 1 al piano terra e 3 per piano;

Al piede dell'edificio sono presenti n. 3 locali commerciali, mentre al piano seminterrato trova collocazione n. 1 magazzino, per un totale di n. 94 unità principali e n. 1 unità accessoria.
La copertura dell'edificio è a terrazza praticabile. Su di essa sono stati realizzati, in prossimità dei vani scala, dei locali accessori ad uso condominiale, quali lavanderia, locali collettori idrici, locali tecnici degli ascensori.

Finiture dell’unità immobiliare:
L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria

Impianti tecnologici dell’unità immobiliare:
L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria