



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
Largo Vicopisano, 37-39 - 00146 - ROMA

Scala: ---

Piano: PT

Interno: 04

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: 119

Anno di costruzione: 1963

Identificativi catastali:

FOGLIO 812; Part. 287; SUB 537;

Descrizione Unità immobiliare:

Il negozio è composto da un ampio locale con ingresso-vetrina su strada e bagno. L'esposizione è nord-ovest e l'affaccio è su strada.

Pertinenze: NESSUNA

Ubicazione:

L'immobile, parte di un complesso residenziale composto da otto edifici a pianta rettangolare edificati dalla metà alla fine degli anni 60 con accesso da Via dell'Impruneta 19/21/27/29 e da Via Pescaglia 26/28/38/40, è situato nella zona OVEST della città a ridosso di Via della Magliana Nuova, compresa tra l'ansa del fiume Tevere e la ferrovia Roma-Fiumicino.

Caratteristiche dell'edificio:

Il fabbricato, costruito nel 1963, con accesso principale da Via Impruneta, 19 è costituito da un piano terra e da 8 piani fuori terra, oltre il piano di copertura ove sono ubicati i locali tecnici ed è composto da 4 scale (A/B/C/D), comprendenti n. 112 unità immobiliari ad uso abitativo e n. 10 unità immobiliari ad uso diverso (negozi/pertinenze).

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria