



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
Via Scarperia, 33 00146 – MUNICIPIO XI - ROMA

Scala : B
Piano: 01
Interno: 03
Stato: Libero
Superficie ragguagliata totale mq : 72
Anno di costruzione: 1970

Identificativi catastali:

FOGLIO 812; Part. 204; SUB 544;

Descrizione Unità immobiliare:

Unità immobiliare al piano primo composta da due camere, cucina, un bagno e un balcone di pertinenza.

Pertinenze: NESSUNA

Ubicazione:

Il complesso è ubicato nel Municipio Roma XI, racchiuso fra via Portuense e via della Pisana a nord ed il Tevere a sud, nel quartiere della Magliana Nuova, costruito a metà degli anni '60, simbolo della speculazione edilizia che investì Roma in quegli anni, sorge su un'ansa del Tevere. E' uno dei quartieri a più alta densità abitativa, sul quale l'Amministrazione Capitolina ha molto investito nel recente passato con la realizzazione di numerosi servizi e strutture (potenziamento asili nido e scuole dell'infanzia, nuovo mercato, centro anziani, poliambulatorio, piazza De Andrè, pista ciclabile, scuola d'Arte cinematografica), inoltre la presenza della stazione ferroviaria di Villa Bonelli ha reso più agevoli i collegamenti con il centro della città; caratterizzato dalla presenza di tipologie edilizie prevalentemente intensive residenziali, di consolidato assetto urbanistico, di normale commerciabilità, dotata di servizi completi e di buoni collegamenti con il resto della città.

Caratteristiche dell'edificio:

Il complesso residenziale codice IBU 506-2, costruito presumibilmente nel 1970, rientra nel territorio della Municipalità XI ed è caratterizzato da due fabbricati (edificio A e B). Ciascun fabbricato ha n. 2 scale, dotate di impianto ascensore, con sviluppo di n. 7 piani fuori terra. Gli edifici complessivamente, comprendono n. 73 unità immobiliari ad uso abitativo e n. 10 unità immobiliari ad uso diverso, quest'ultimi distinti in n. 4 uffici, n. 4 negozi e n. 2 magazzini-depositi.

Gli edifici presentano una distribuzione volumetrica regolare e rettangolare, con struttura portante in calcestruzzo gettato in opera. Le facciate esterne sono intonacate e tinteggiate, con balconi regolari adornati da fioriere semicircolari. La copertura, invece, risulta essere piana, a terrazza praticabile.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria