

PROV.



Indirizzo, civ.

DESCRIZIONE

L'IMMOBILE A PIANO TERRA E' COSTITUITO DA UN UNICO AMBIENTE AL QUALE SI ACCEDE TRAMITE ENTRATA DAL PIAZZALE ANTISTATE IL FABBRICATO DI CUI FA PARTE. SI SVILUPPA IN LUNGHEZZA E NELLA PARTE FINALE SI TROVA UN PICCOLO DISIMPENGO CON BAGNO. NON CI SONO ALTRE APERTURE OLTRE LA PORTA DI ACCESSO

MATRICOLA IMMOBILE _____

LOCALIZZAZIONE

PALERMO _ VIA FILIPPO BRUNELLESCHI N 54/D

DESTINAZIONE

NEGOZIO

DISPONIBILITA'

IPOTECA LEGALE I _EX ART 77 DPR. N.602/73

SUPERFICIE CATASTALE/VANI

53 MQ

STATO MANUTENTIVO

MEDIOCRE

PIANO

TERRA

SCALA/INTERNO

DATI CATASTALI

FOGLIO 38 _PART.4810 _Sub 4 _Zona 2
CAT C/1 _ Classe 8 _RENDITA Euro
1.124,84

CLASSE ENERGETICA (kWh/m2) _____

VISITE con prenotazione OBBLIGATORIA nei seguenti giorni e orari:		
data	Ora	PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA DA EFFETTUARSI A MEZZO MAIL ALL'INDIRIZZO _____ TASSATIVAMENTE ENTRO LE ORE 14:00 DEL GIORNO FERIALE PRECEDENTE A QUELLO PREVISTO PER LA VISITA
data	Ora	

PRINCIPALI DISTANZE



_ 4 km _
km



___ mt

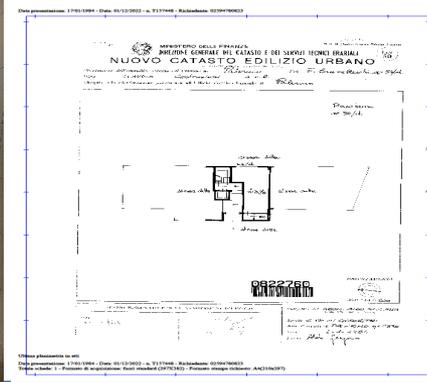


___ mt



___ km

FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA



LOGO ENTE

Inserire Logo Ente

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta .

SCHEDA	SOCIETA'	CLAUDIA COSTRUZIONI s.r.l. in liquidazione
A.01	IMMOBILE	MAGAZZINO – Palermo, via Brunelleschi 54/D, piano T
	IN ATTI	Patrimonio attuale

QUADRO A – Proprietà		
INTESTAZIONE	CLAUDIA COSTRUZIONI s.r.l.	CF: 02594780823 ①
PROVENIENZA		
ESTREMI ATTO		
NOTE	① In Catasto è intestato alla Società “CLAUDIA COSTRUZIONI S.P.A. CON SEDE IN PALERMO” senza codice fiscale	

QUADRO B – Catasto: Dati identificativi e classamento										
FOG	PART	SUB	CAT	CL	CONS	SUP.CAT		RENDITA	DAL	AL
38	4810	4	C/1	8	45 m ²	53 m ²		€ 1.124,84	imp ②	attualità
NOTE	② dall'impianto meccanografico									

QUADRO C – Catasto: Documenti allegati			
ESTRATTO DI MAPPA	PLANIMETRIA	VISURA IMMOBILE	VISURA STORICA
Allegato M001 (rif.6841)		Allegato A.01.2	
ELENCO SUBALTERNI	ELAB. PLANIMETRICO		

QUADRO D – Conservatoria: Sviluppo note			
Allegato N001	Allegato N073		

QUADRO E – Ulteriore documentazione allegata			
ESTRATTO P.R.G.	IMMAGINE SATELLITARE	CARTA TECNICA	
Allegato R001	Allegato S001	Allegato T001	

QUADRO F – Esito dell'indagine
<p>L'immobile fa parte di un edificio realizzato dalla Società “Claudia Costruzioni s.r.l.” in forza della concessione n.332 del 06/07/82.</p> <p>Dalle ispezioni ipotecarie risulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> – trascrizione contro del 06/07/82 R.P.21498 della concessione edilizia n.332 del 06/07/82 rilasciata dal Comune di Palermo (Allegato N001); – iscrizione contro del 05/03/10 R.P.3803 dell'atto del 12/02/10 con il quale la SERIT SICILIA SPA ha richiesto l'iscrizione di ipoteca legale ai sensi dell'art.77 del D.P.R. 602/73 (Allegato N073). <p>Dalle visure catastali risulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> – l'intestatario dell'immobile è “CLAUDIA COSTRUZIONI S.P.A. CON SEDE IN PALERMO”, senza codice fiscale (intestazione errata e codice fiscale mancante); – la categoria è C/1 (negozi e botteghe). <p>RIEPILOGO ATTI ANTE SEQUESTRO</p> <ul style="list-style-type: none"> – 06/07/82 Concessione edilizia rilasciata dal Comune di Palermo. <p>RIEPILOGO ATTI POST SEQUESTRO</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12/02/10 Iscrizione di ipoteca legale ai sensi dell'art.77 del D.P.R. 602/73.

QUADRO G – Adempimenti necessari
<ul style="list-style-type: none"> – Trascrizione del provvedimento di confisca. – Rettifica dell'intestatario catastale. – Voltura catastale per effetto del provvedimento di confisca.