



Allegato B'
Rep. 67214
N. cc. 19468



CITTA' di CANICATTI'

(Provincia di Agrigento)

Ufficio Tecnico III^a Direzione - Gestione del Territorio e Ambiente

141/06 D.U.

L'INGEGNERE CAPO DELL'U.T.C.

VISTA l'istanza prodotta dal Sig. Angelo Failla, nato a Caltanissetta il 03.10.1983, residente in Canicatti, via Vivaldi n. 15, , nella qualità di promittente acquirente, pervenuta il 31/05/2005 al protocollo generale n. 24016;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

VISTA la legge regionale 7.9.1998, n. 23;

VISTI gli atti d'Ufficio;

VISTA l'attestazione di versamento boll. n 0111 del 30/05/2006 (diritti di segreteria);

CERTIFICA

che il terreno sito in Canicatti, c.da Andolina - iscritto all'Ufficio del Territorio di Agrigento - Catasto Terreni al foglio di mappa 39 particelle n. 24 - 25 (F.R.) - 1527 - 1592 - 1596 - 1678 - 1680 - 1593 - 1597 - 1679 - 1681, sulle tavole del P.R.G. di questo Comune, adottato dal Consiglio Comunale con la Deliberazione del 5-6 luglio 2002, n. 41, e approvato con Decreto Dirigenziale dell'Assessore Regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento Urbanistica n. 259 del 15/03/2006 con prescrizioni, ricade in zona "D3" (Aree commerciali). Inoltre le particelle 1679 - 1681 - 1593 - 1597 sono interessate dall'acquedotto consortile da Grotte a Canicatti.

PRESCRIZIONI URBANISTICHE :

zona "D3" (Aree commerciali): Si rimanda a quanto specificatamente previsto nell'art. 31 delle Norme Tecniche di Attuazione relative alla Variante Generale al P.R.G.;

Si fa presente che il Territorio del Comune di Canicatti giusto D.D.G. del Dipartimento Regionale della Protezione Civile del 15/01/2004, in esecuzione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20/03/2003 recepita con Delibera di Giunta Regionale n. 408 del 19/12/2003, è stato inserito negli elenchi dei Comuni della Sicilia classificati sismici in zona 4.

Resta ferma la piena osservanza delle disposizioni in atto in vigore in materia urbanistico-edilizia e di tutela di vincoli.

Si rilascia a richiesta dell'interessato su carta resa legale per gli usi ove la Legge lo consente.

Canicatti, 12/06/2006

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. Carmelo Rinallo)

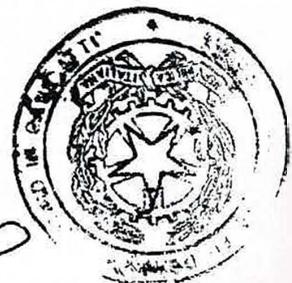


IL FUNZIONARIO UFFICIO P.R.G.
DIREZIONE GESTIONE TERRITORIALE ED AMBIENTE
(Dott. Angela Santamaria)

IL COORDINATORE EDILIZIA - URBANISTICA
DIREZIONE GESTIONE TERRITORIALE ED AMBIENTE
(Arch. Luigi Munna)

L'INGEGNERE CAPO DELL'U.T.C.
(Ing. Giuseppe Tomassella)

Copia conforme all'originale che si rilascia
per uso PARTE
Canicatti li 13 APRILE 2007





**AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
CANICATTI'**

OGGETTO: Richiesta approvazione PIANO DI LOTTIZZAZIONE "GA.GI.VI s.r.l.", ricadente in c.da "Andolina-Aquilata", del territorio di Canicatti, zona **D3** (Aree per attività commerciale) della Variante Generale al P.R.G..

DITTA: GA.GI.VI s.r.l., con sede in Canicatti Via Barone Lombardo, 99.

Il sottoscritto Vincenzo Comparato, nato a Canicatti il 31.01.1937, residente in Canicatti Via Barone Lombardo, 50, in qualità di legale rappresentante della **GA.GI.VI s.r.l.** con sede in Canicatti Via Barone Lombardo n° 99 c.f. 02466860844, proprietaria di un appezzamento di terreno sito in Canicatti c.da "Andolina-Aquilata, *Comune di Canicatti foglio 39, part.IIe 24,25,1527,1592,1596,1678,1680,1597,1681,1679,1593*. Volendo utilizzare la aree avanti dette per attività edificatoria

CHIEDE

alla S.V., l'approvazione del Piano di Lottizzazione oggetto della presente.

Si allega alla presente :

- titolo di proprietà;
- visura catastale;
- estratto di mappa;
- n° 5 Copie elaborati grafici di progetto costituite da n° 15 tavole;
- n° 5 copia Relazione geologica.

Cordiali saluti

Canicatti

con osservanza



CITTA' di CANICATTI'

(Provincia di Agrigento)

UFFICIO TECNICO

III DIREZIONE - Gestione territoriale ed ambiente

C.A.P. 92024 Tel. 0922/734312

Prot. n. 58768 del 27.12.07

Risposta a nota n del

Allegati n. _____

RACCOMANDATA A.R.

Oggetto: Progetto per la lottizzazione dei terreni in Canicatti C.da Andolina, di proprietà della GA.GI.VI. s.r.l. ricadenti in zona D3.

Ditta: "GA.GI.VI. s.r.l." con sede in Canicatti Via Barone Lombardo, 99 - 92024 - Canicatti.

Progettista: Arch. Maria Comparato Via barone Lombardo, 99 - 92024 Canicatti .

Al Sig. COMPARATO VINCENZO

n.q. di legale rappresentante della "GA.GI.VI. s.r.l."
Via Barone Lombardo, 99

92024 CANICATTI'(AG)

In riferimento alla richiesta di approvazione del progetto indicato in oggetto, trasmesso con nota prot. n. 56171 del 10.12.2007, si comunica l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 10/91 e s.m.i..

Si rappresenta a tal fine che l'Ufficio responsabile dell'iter procedimentale è l'Ufficio Tecnico Comunale, III Direzione, Servizio Urbanistica, Ufficio P.R.G., nella persona della dott. Santamaria Angela.

La S.V. potrà prendere visione degli atti relativi al progetto di che trattasi - rubricati come pratica urbanistica **12/2007** - nei giorni di ricevimento lunedì e venerdì dalle ore 9,30 - 13,00 e martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,30.

I dati personali saranno trattati con le modalità di cui agli artt. 7 e 13 D.Lgs n. 196/03.

Canicatti li, 19.12.2007

Il Funzionario Ufficio P.R.G.
(Dr. Angela Santamaria)



Il Responsabile U.O.C.
Urbanistica ed Edilizia
(Arch. Luigi Munna)



AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
CANICATTI'
Sezione urbanistica

OGGETTO: Richiesta sospensione **P.U. 12/07** relativa al **PIANO DI LOTTIZZAZIONE "GA.GI.VI s.r.l."**, ricadente in c.da "Andolina-Aquilata", del territorio di Canicattì, zona **D3** (Aree per attività commerciale) della Variante Generale al P.R.G.

DITTA: GA.GI.VI s.r.l., con sede in Canicattì Via Barone Lombardo, 99.

Il sottoscritto Vincenzo Comparato, nato a Canicattì il 31.01.1937, residente in Canicattì Via Barone Lombardo, 50, in qualità di legale rappresentante della **GA.GI.VI s.r.l.** con sede in Canicattì Via Barone Lombardo n° 99 c.f. 02466860844, proprietaria di un appezzamento di terreno sito in Canicattì c.da "Andolina-Aquilata, avendo necessita di rielaborare il progetto di lottizzazione oggetto della presente

CHIEDE

alla S.V. la sospensione della pratica per la presentazione di nuovi elaborati.

Cordiali saluti

Canicattì

con osservanza

GA. GI. VI. s.r.l.
L'AMMINISTRATORE
Vincenzo Comparato

Vincenzo Comparato

Palermo, 13 ottobre 2022

Al

Comune di Canicattì (AG)

Urbanistica e Edilizia –

Ufficio PRG- Sezione tecnica

All'attenzione del Geom. Antonio La Vecchia

A mezzo mail: an.lavecchia@comune.canicatti.ag.it

Oggetto: Richiesta di informazioni relative al Piano di lottizzazione GA.GI.VI S.r.l. in liquidazione – PU12/07 – ricadente in c. da Andolina-Aquilata nel territorio di Canicattì, zona D3

Il sottoscritto, Dott. Alessandro Scimeca, nella qualità di liquidatore della società in epigrafe, con la presente richiede informazioni relative al Piano di lottizzazione GA.GI.VI S.r.l. – PU12/07 indicato in oggetto per il quale il proprietario dell'epoca aveva richiesto una sospensione dell'iter istruttorio avviato con nota prot. n. 58769 del 27/12/2007.

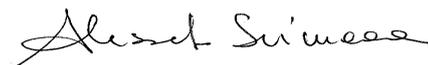
In particolare, si chiede di conoscere se la zona di PRG interessata dal Piano presentata ha subito cambiamenti di regolamentazione e/o di perimetrazione e, alla data odierna, da quale normativa edilizia e urbanistica sia regolamentata.

A tal fine si allegano visura camerale della società e copia del documento dello scrivente.

Si ringrazia anticipatamente.

Cordialmente,

Dott. Alessandro Scimeca n.q.
(Liquidatore)





CITTA' di CANICATTI'

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

DIREZIONE III

Servizi tecnici territoriali, Sviluppo economico, Patrimonio e Beni confiscati

Posizione Organizzativa n. 4

Urbanistica - Sviluppo economico - Patrimonio - Beni confiscati

Servizio Urbanistica

C.A.P. 92024 - Tel. 0922-734307

PEC: protocollo@pec.comune.canicatti.ag.it

P.IVA 00179660840

Prot. n. 48751 del 13 DIC. 2022

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta informazioni Piano di Lottizzazione P.U. n. 12/2007.

PEC

Egr. Sig.

Dott. Alessandro Scimeca

n.q. di Liquidatore della società Ga.Gi.Vi. srl

Via Catania n. 14

Palermo

alessandro.scimeca@pec.commercialistipa.it

Si riscontra la Vostra nota del 18.10.2022, pervenuta al prot. n. 41029 del 19.10.2022, con la quale si chiedono informazioni relative al Piano di Lottizzazione, P.U. n. 12/2007, in testa alla ditta Ga.Gi.Vi. s.r.l., e si conferma di seguito quanto già anticipato telefonicamente.

In data 10.12.2007, perveniva al prot. n. 56171, richiesta di approvazione del piano di lottizzazione "GA.GI.VI. srl" dell'area sita in C.da Andolina, in Catasto al foglio 39 particelle 24 - 25 - 1527 - 1592 - 1596 - 1678 - 1680 - 1597 - 1681 - 1679 - 1593.

Con nota prot. n. 5234 del 29.01.2008 questo ufficio tecnico ha chiesto l'integrazione dei necessari documenti.

In data 07.04.2008 prot. n. 17171 la ditta ha chiesto la sospensione della pratica per la presentazione di nuovi elaborati.

La suddetta richiesta di approvazione del PdL è stata archiviata per carenza documentale, giusta nota prot. n. 40482 del 22.09.2008, pervenuta alla ditta in data 26.9.2008.

Infine, si rappresenta che l'area interessata dal PdL è regolamentata dal Piano Regolatore Generale (variante generale), adottato dal Consiglio Comunale con la deliberazione del 5-6 luglio 2002, n. 41 e approvato con Decreto Dirigenziale dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento Urbanistica n. 259 del 15.3.2006 con prescrizioni, i cui Regolamento Edilizio e Norme Tecniche di Attuazione sono stati modificati con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 6 del 12.2.2008 e n. 13 del 18.3.2008, esecutivi giusta Determinazione Dirigenziale n. 182 del 6.5.2010. Inoltre, il R.E. e le N.T.A. sono stati modificati con Deliberazioni Consiliari n. 66 del 30.11.2018, n. 56 del 23.7.2019 e n. 29 del 29.6.2020, esecutive giusta, tra l'altro, nota del citato Assessorato prot. n. 5424 del 20.03.2019 e nota Sindacale prot. n. 22399 del 27.5.2019, restando salve le disposizioni di cui all'art. 22 della L.R. 10.08.2016, n. 16, come modificato dall'art. 17 della L.R. 06.08.2021, n. 23. In data 01.10.2022 è entrato in vigore il "Regolamento tipo edilizio unico", approvato con DPRS n. 531 del 20.5.2022, le cui disposizioni prevalgono sulle norme del citato regolamento edilizio comunale.

Tanto per quanto dovuto.

Distinti saluti.

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. Erminio Trovato)



IL RESPONSABILE DELLA P.O. n. 4
(Geom. Antonio La Vecchia)

U
COMUNE DI CANICATTI'
Comune di Canicatti
Protocollo N. 0048751/2022 del 13/12/2022

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Oggetto: Consulenza tecnica per la redazione di una stima di terreni e immobili nel territorio di Canicattì (AG), di proprietà della GA.GI.VI. S.R.L. per conto del dr. Alessandro Scimeca, liquidatore.

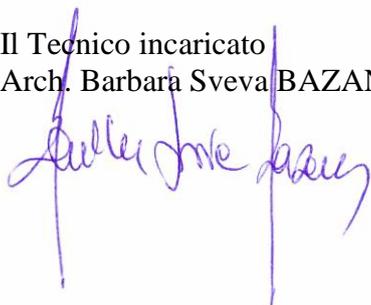
Il giorno 27 del mese di ottobre dell'anno 2022 alle ore 10,00, in relazione alle operazioni peritali da compiere per la redazione della stima immobiliare di cui all'oggetto per conto del dr. Alessandro Scimeca, Liquidatore della società *GA.GI.VI. S.r.l.*, la sottoscritta si è recata sui luoghi alla presenza del Liquidatore, dr Alessandro Scimeca.

Dopo avere avuto accesso ai luoghi, si è proceduto ad un rilievo fotografico e ad un rilievo geometrico dell'interno al fine di individuare tutte le caratteristiche, rilevare le dimensioni dello stesso, riscontrandole con la documentazione catastale in possesso.

Alle ore 13,30 si sono concluse le operazioni peritali ed è stato redatto il presente verbale, che viene di seguito sottoscritto.

Palermo li, 27/10/2022

Il Tecnico incaricato
Arch. Barbara Sveva BAZAN



Il Liquidatore
Dott. Alessandro Scimeca

