



# MINISTERO DELLA DIFESA

## SCHEDA INFORMATIVA



### Alloggio Codice EAN0017

via fiumesino 7/a - 60015 FALCONARA MARITTIMA

<b>Scala:</b>	n.d.	
<b>Piano:</b>	terra	
<b>Interno:</b>	1	
<b>Stato occupazionale:</b>	libero	
<b>Superficie Catastale:</b>	94 m <sup>2</sup>	
<b>Rendita Catastale:</b>	€ 451,9	
<b>Categoria Catastale:</b>	A2	
<b>Descrizione:</b>	Ingresso, 3 camere, cucina e WC	
<b>Pertinenze:</b>	2 soffitte al piano terzo garage	
<b>Identificativi Catastali:</b>	foglio 8 part. 871 sub. 7(incluso soffitta di pertinenza esclusiva), con box auto ad uso esclusivo al foglio 8 part. 871 sub. 19	
<b>Struttura e finiture dell'edificio:</b>	<p>Edificio isolato a pianta rettangolare ed inserito su corte esclusiva recintata che comprende i locali autorimessa; lo stesso edificio è dotato di due ingressi e relativi vani scala ed è disposto su piano rialzato, primo, secondo ad unica destinazione d'uso abitativa ed attico con destinazione d'uso stenditoio e soffitte.</p> <p>La caratteristica costruttiva è costituita da:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- struttura portante in muratura, come pure le tramezzature;</li><li>- Pianerottolo di sbarco, al piano sottotetto, che immette su loggiato coperto adibito a stenditoio</li></ul> <p>Finitura edificio:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- copertura in parte a padiglione portante in legno e manto in tegole marsigliesi su pianellato in tavelline e la restante parte piana in latero-cemento.</li><li>- il marciapiede adiacente allo zoccolo è pavimentato con piastrelle in cemento e gradini esterni di accesso ai vani scala in marmo;</li><li>- il portoncino d'ingresso e le finestre, sono in alluminio anodizzato a vetri.</li><li>- le facciate esterne sono tinteggiate al quarzo plastico su zoccolo al piede in travertino;</li><li>- le Pareti interne sono intonacate e tinteggiate con bucciato plastico;</li><li>- i vani scala dotati di ringhiere in ferro verniciato.</li></ul>	



# MINISTERO DELLA DIFESA

## SCHEDA INFORMATIVA



### **Finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare possiede le seguenti finiture: - portoncino d'ingresso in legno; -  
pavimenti in graniglia e monocottura; - bagno e cucina rivestiti con piastrelle in  
ceramica; - bagno completo di sanitari porcellanati; -  
- infissi interni in legno tamburato a specchi bugnati; -  
infissi esterni in alluminio elettrocolorato, completi di avvolgibili in plastica.

### **Impianti tecnologici**

L'edificio è dotato dei seguenti impianti:  
- citofonico con doppia pulsantiera;  
- Elettrico di illuminazione scale ed esterno dotato di plafoniere;  
- Idrico; - telefonico.  
L'unità immobiliare è dotata dei seguenti impianti:  
- elettrico sottotraccia non a norma vigente;  
- idrico-sanitario di distribuzione;  
- termico autonomo con caldaia ad aspirazione forzata per produzione di acqua sanitaria.