

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
VIA CONCA D'ORO, 243 - VIA CONCA D'ORO, 261, 00141 - ROMA

Scala : --- - A

Piano: T-S1

Interno: ---

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq : 95

Anno di costruzione: 1961

Identificativi catastali:

Foglio 269; Part.347; Sub 1; Foglio 269; Part.347; Sub 707;

Descrizione Unità immobiliare:

Locale commerciale su 2 livelli, piano terra e piano seminterrato con bagno, con 1 vetrina su strada.

Pertinenze: Cantina, sc. A. p. S1, int. 6

Ubicazione:

L'immobile, ricadente nel quartiere Montesacro è situato nella parte nord-est della Capitale lungo l'asse di Via Nomentana, nei pressi del fiume Aniene, e confina a est con i quartieri Talenti e Montesacro Alto, a ovest con il quartiere Trieste a sud con i quartieri Pietralata e Nomentano e a nord con le zone Val Melaina e Casal Boccone. L'immobile ricade nel Municipio III. La zona è servita da trasporto pubblico su gomma con diverse linee urbane. Nelle vicinanze, a circa 800 m, è presente la stazione della Metro B di Conca D'Oro.



Caratteristiche dell'edificio:

L'immobile in cui ricadono i cespiti in esame è parte di un complesso immobiliare posto tra angolo Via Val d'ala, Via Val Grana e Via Conca d'oro, costituito da n. 6 palazzine identificate come Palazzine D-E-F-G-H-I. Ogni palazzina è costituita da n. 1 piano seminterrato, n. 1 piano terra e n. 6 piani fuori terra. Le pareti esterne sono rivestite con una zoccolatura in marmo per un'altezza di circa 1,8 mt al piano terra e da inserti in mattoncini per il resto delle pareti.

Finiture dell'unità immobiliare:

Le unità immobiliari - Foglio 269; Part.347; Sub 1; Foglio 269; Part.347; Sub 707; - necessitano di interventi di manutenzione straordinaria

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

Le unità immobiliari - Foglio 269; Part.347; Sub 1; Foglio 269; Part.347; Sub 707; - necessitano di interventi di manutenzione straordinaria