



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
Via Enrico Fermi 31 - 33 - 35 - 37 - 39 - 41, 00100 - Roma

Scala: -

Piano: T-1-S1

Interno: -

Stato: Libero

Superficie raggagliata totale mq: 172+148

Anno di costruzione: 1958

Identificativi catastali:

Unità Commerciale cat. C/1 foglio 797 part. 154 sub 2

Unità Commerciale cat. C/1 foglio 797 part. 154 sub 3

Descrizione Unità immobiliare:

Negozi sub 2 costituito da locale principale al Piano Terra con bagni, con tre vetrine su strada. Il locale comunica tramite scala interna con locale soppalcato e locale sottonegozio al Piano S1.

Pertinenze:

Negozi sub 3 costituito da locale principale al Piano Terra con tre vetrine su strada. Il locale comunica tramite scala interna con locale soppalcato con bagno e locale sottonegozio al Piano S1.

Ubicazione:

L'immobile rientra nell'ambito territoriale del XI Municipio nel quartiere Portuense. La zona è servita da trasporto pubblico su gomma con diverse linee urbane.

Caratteristiche dell'edificio:

Fabbricato costituito da piano seminterrato S1, Piano Terra e 8 piani superiori distribuiti in 4 scale. Al piano seminterrato sono presenti cantine. Al piano terra sono presenti negozi ed appartamenti economici. Ai piani superiori sono presenti solo appartamenti. Le pareti esterne sono rivestite di marmo al piano terra e con mattoncini ai piani superiori.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.