



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
Via Vincenzo Petra, 48 00126 - ROMA

Scala: U
Piano: PT
Interno: 03
Stato: Libero
Superficie ragguagliata totale mq: 111,6+11
Anno di costruzione: 1989

Identificativi catastali:

FOGLIO 1104; Part. 2445; SUB 4;
FOGLIO 1104; Part. 2256; SUB 12 AE

Descrizione Unità immobiliare:

L'appartamento è composto da una zona ingresso, due vani, cucina abitabile, ripostiglio, bagno, corridoio, terrazzo e giardino. L'esposizione è nord-est e l'affaccio è sul cortile.

Pertinenze:

Posto auto scoperto identificato con il n.80 con FOGLIO 1104; Part. 2256; SUB 118;

Ubicazione:

L'immobile è localizzato in via Vincenzo Petra al civico 48, all'interno del quartiere Dragoncello, sul lato Nord di via Romagnoli, tra le frazioni di Villaggio S. Francesco a Est e Dragona a Ovest. Il quartiere, realizzato negli anni '90 come quartiere residenziale di tipo popolare con ampi spazi verdi, sorge su una collina nella periferia di Roma.

L'accessibilità automobilistica è garantita dalla Via Ostiense, via di collegamento tra Ostia e il centro di Roma. La stazione ferroviaria Acilia si trova a circa 3,5 Km ed è raggiungibile facilmente con i mezzi pubblici - linee 12 e 63 (200 mt)

Caratteristiche dell'edificio:

Il complesso è costituito da 8 edifici a pianta regolare a prevalente uso residenziale con ingresso autonomo dal cortile condominiale. L'ingresso principale al complesso avviene da Via Vincenzo Petra, 48 dove è collocata la guardiola del portiere. Tutti gli edifici si sviluppano su 4 piani fuori terra (dal p. terra al p. 3) con terrazza piana praticabile, sulla quale sono stati realizzati, in prossimità del vano scala, dei locali accessori ad uso condominiale quali magazzino condominiale, lavatoio e locale tecnico degli ascensori. Due edifici di essi constano anche di un piano interrato occupato da cantine. La parte di terrazza praticabile è di pertinenza degli appartamenti posti al secondo piano. Gli appartamenti posti al piano terra, invece, fruiscono di parte di giardino.

Gli edifici F/4 ed F/5 sono composti, ciascuno, da una scala unica con accesso dal cortile condominiale. Ogni edificio è composto da n. 12 appartamenti che si distribuiscono nei piani terra, primo e secondo. Il piano terra ospita anche 12 posti auto pertinenziali (per ogni edificio). Il 3° piano ospita un magazzino.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria