



SERVIZIO SANZIONI E LIQUIDAZIONI

Rifer. a nota n. *del* Al commissario liquidatore della Tirrena
Avv. Piero Cesarei
Classificazione III 2 6 via Massimi, 158
All.ti n. 00136 ROMA RM
ITALIA

Oggetto TIRRENA - Vendita all'asta immobile sito a Roma, via Massimi - Autorizzazione.

Con riferimento alla nota di codesta procedura del 5 ottobre 2023, visto il parere favorevole espresso dal comitato di sorveglianza nella riunione del 25 settembre u.s., si rilascia la richiesta autorizzazione ad indire una gara dinanzi al notaio, con il sistema delle offerte in busta chiusa, per la vendita dell'immobile sito in Roma, via Massimi, alle seguenti condizioni:

- prezzo base di € 25.607.000,00, oltre oneri fiscali, corrispondente a una riduzione del 15% rispetto l'ultima asta andata deserta arrotondato ai mille euro superiori;
- aumenti minimi di € 100.000 in € 100.000;
- aggiudicazione anche con offerta pari al prezzo base;
- deposito pari al 15% del prezzo base, di cui il 10% a titolo di cauzione e il 5% per spese;
- offerte in busta chiusa da far pervenire al notaio designato almeno tre giorni prima di quello fissato per la gara;
- in ipotesi di offerte che indichino lo stesso importo si procederà a nuova gara davanti al notaio designato fra i pari offerenti con aumenti palesi e minimi di € 50.000 in 50.000.

La pubblicità è da effettuarsi almeno **novanta giorni** prima di quello fissato per la gara con le seguenti modalità:

- pubblicità d'asta integrale (avviso, bando di gara, stima, foto a colori, ogni altra notizia utile per un'esatta e puntuale rappresentazione della situazione dell'immobile) sui siti web www.astegiudiziarie.it e www.avvisinotarili.it;
- pubblicità d'asta per sunto, corredata da foto e con l'indicazione dei soli elementi essenziali sul sito web www.immobiliare.it (ad esempio: liquidazione vende all'asta compendio immobiliare in Roma, prezzo base euro 25.607.000,00, data asta, tutte le informazioni dettagliate sull'immobile e sulla gara sono presenti sul sito web

www.astegiudiziarie.it nell'annuncio , informazioni sulle modalità di partecipazione sono pubblicate anche sul sito www.notariato.it);

- ulteriore pubblicità per sunto con l'indicazione dei soli elementi essenziali, nella rubrica di annunci legali del quotidiano a maggior diffusione nel Lazio.

Saranno utilizzate anche le seguenti ulteriori forme di pubblicità:

- all'interno della proprietà ma ben visibile dall'esterno andrà collocato apposito cartello in regola con la normativa sulla pubblicità, in cui sia evidenziato che il bene è in vendita (ad esempio liquidazione vende all'asta per informazioni www.astegiudiziarie.it annuncio n...);
- invio o consegna di una comunicazione con la notizia della vendita dell'immobile e delle sue caratteristiche alle più rilevanti società operanti nel settore immobiliare, nonché ai principali gruppi assicurativi e bancari.

Nell'avviso da pubblicare dovrà inoltre essere precisato che notizie sugli immobili in vendita sono disponibili anche sul sito www.ivass.it.

Per agevolare i possibili interessati nella valutazione dell'acquisto nel bando di gara andrà indicato l'ammontare delle spese che rimarranno a carico del soggetto che risulterà acquirente degli immobili.

Dovranno essere impartite le necessarie disposizioni dirette a consentire agli interessati la visita degli immobili, l'acquisizione del bando d'asta, nonché di prendere visione di ogni altra documentazione necessaria per conoscere lo stato dei cespiti.

Si sottolinea che la pubblicità dovrà essere effettuata con la massima accuratezza prestando attenzione ad ogni necessario o anche solo opportuno dettaglio. A tal fine, nell'ambito di un ulteriore budget di spesa di euro 10.000, oltre accessori di legge, il commissario liquidatore potrà adottare ulteriori iniziative di pubblicità che, ad integrazione di quelle indicate in precedenza, possano consentire di raggiungere il maggior numero di possibili interessati anche all'estero (ad es. giornali economici esteri e siti web esteri del settore immobiliare).

Si chiede inoltre di fornire tempestiva comunicazione a questo Istituto di quanto segue:

- data di svolgimento della gara, non appena fissata;
- esito della gara, da comunicare unitamente ai costi sostenuti per il suo espletamento;
- resoconto della pubblicità effettuata (copia delle inserzioni pubblicitarie effettuate, numero avvisi di vendita inviati etc.);
- verbale di gara redatto dal notaio incaricato.

La procedura di vendita avverrà in ottemperanza alle disposizioni impartite con nota IVASS del 5 aprile 2018, prot. 98142/18 (utilizzo piattaforma RAN-Rete Aste Notarili). Il commissario liquidatore è autorizzato ad apportare al bando d'asta le eventuali rettifiche e integrazioni che fossero richieste dal notaio designato.

Distinti saluti.

Per delegazione
del Direttorio integrato

firma 1

PLA