

**DESCRIZIONE**

Appartamento al quinto piano composto da ingresso, tre camere, cucina, bagno e balconi. L'immobile è allacciato all'impianto di riscaldamento centralizzato dotato di ripartitori e valvole termostatiche sui radiatori. Il fabbricato di cui fa parte si trova in discrete condizioni manutentive.

LOCALIZZAZIONE	San Paolo
DISPONIBILITA' E CONDIZIONI	Libero – da ristrutturare
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	89 mq / 5,5 vani
PIANO	5
SCALA/INTERNO	A/14
PERTINENZE	Balconi
DATI CATASTALI	cat. A/3 - Fg. 837 part. 117 sub. 10
RENDITA CATASTALE	€ 852,15
BENI CULTURALI (D.Lgs. 42/2004)	non necessario
CLASSE ENERGETICA	A.P.E. in corso di elaborazione

**PREZZO A BASE D'ASTA € 199.360,00**

**PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:**

<https://www.aterroma.it/crea-appuntamento-aste/index.php?l=XL1>

