

**DESCRIZIONE**

Appartamento al piano secondo composto da ingresso, tre camere, cucina e bagno oltre due balconi. L'immobile risulta essere sprovvisto di riscaldamento anche se nel fabbricato è presente impianto centralizzato.

LOCALIZZAZIONE Tor Marancia

DISPONIBILITÀ E CONDIZIONI Libero – da ristrutturare

SUPERFICIE CATASTALE/VANI 84 mq / 4,5 vani

PIANO 2

SCALA/INTERNO T/9

PERTINENZE balconi

DATI CATASTALI cat. A/3 - Fg.843 part.742 sub.503

RENDITA CATASTALE € 813,42

BENI CULTURALI (D.Lgs. 42/2004) non necessario

CLASSE ENERGETICA A.P.E. in corso di elaborazione

**PREZZO A BASE D'ASTA € 158.476,50**

**PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:**

<https://www.aterroma.it/crea-appuntamento-aste/index.php?I=XLI>

