

**DESCRIZIONE**

Appartamento al secondo piano composto da ingresso, tre camere, cucina e bagno oltre due balconi. L'immobile risulta allacciato all'impianto di riscaldamento centralizzato condominiale con sistema di ripartizione individuale dei consumi.

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| LOCALIZZAZIONE                  | Flaminio                         |
| DISPONIBILITA' E CONDIZIONI     | Libero – da ristrutturare        |
| SUPERFICIE CATASTALE/VANI       | 103 mq / 5 vani                  |
| PIANO                           | 2                                |
| SCALA/INTERNO                   | H/4                              |
| PERTINENZE                      | balconi                          |
| DATI CATASTALI                  | cat. A/2 - Fg.536 part.3 sub.504 |
| RENDITA CATASTALE               | € 1.342,79                       |
| BENI CULTURALI (D.Lgs. 42/2004) | non riveste interesse culturale  |
| CLASSE ENERGETICA               | A.P.E. in corso di elaborazione  |
| <b>PREZZO A BASE D'ASTA</b>     | <b>€ 391.400,00</b>              |

**PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:**

<https://www.aterroma.it/crea-appuntamento-aste/index.php?l=XLI>

