



*Ministero della cultura*

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL LAZIO

*All'* A.T.E.R. del Comune di Roma

Servizio patrimonio

Ufficio catasto e supporto tecnico

**progettazione.valorizzazione@cert.aterroma.it**

*e p. c.* Soprintendenza speciale archeologia,  
belle arti e paesaggio di Roma

**OGGETTO: Immobili siti in ROMA**

**- via Giovanni Battista Licata, 12 - fg. 823, part. lle 166, 168, 169;**

**Proprietà: A.T.E.R. del Comune di Roma**

**Verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del d.lgs.vo 42/2004 e ss.mm.ii. e  
D.D. 6 febbraio 2004. RETTIFICA**

Con riferimento alla nota pervenuta il 24.11.2023, prot. n. U-2023-0055847, acquisita agli atti in data 24.11.2023, prot. n. 9373 ed inerente la richiesta di rettifica dei dati catastali per la verifica dell'interesse culturale degli immobili meglio identificati in oggetto di proprietà dell'A.T.E.R. del Comune di Roma, acquisita agli atti in data 26.04.2007, prot. n. 5851 e conclusasi con esito negativo in data 12.07.2007, prot. n. 9031, questo Segretariato regionale, verificata l'erronea indicazione dei dati catastali da parte dell'ente proprietario, in relazione al parere precedentemente espresso dalla Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Lazio ed a quanto deliberato in merito dalla Commissione regionale per il patrimonio culturale del Lazio nella riunione del 07.03.2018 (nota prot. n. 3259 del 16.04.2018), comunica che i suddetti immobili non rivestono l'importante interesse artistico e storico richiesto dalla norma di tutela per i seguenti identificativi catastali:

- fg. 824, part. lle 193, 194, 196.

Per quanto sopra detto l'alienazione di tale immobile non rientra nei casi previsti dal Titolo I del d.lgs.vo 42/2004 e ss.mm.ii.

Tuttavia, in relazione al parere espresso dalla Soprintendenza per i beni archeologici di Roma in data 08.06.2007, prot. n. 17800, nell'eventualità dell'esecuzione di future opere che interessino il sottosuolo sul quale insistono gli immobili in oggetto, si informa che i progetti delle opere da realizzare dovranno essere preventivamente sottoposti alla valutazione della citata Soprintendenza (SSABAP RM).

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA  
(arch. Paolo Saracini)

IL SEGRETARIO REGIONALE  
Presidente della Commissione regionale  
per il patrimonio culturale del Lazio  
(dott. Leonardo Nardella)



SEGRETARIATO  
REGIONALE  
PER IL LAZIO

Via di San Michele 22 00153 Roma – tel. 0667234000

PEC: [mbac-sr-laz@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-laz@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [sr-laz@beniculturali.it](mailto:sr-laz@beniculturali.it)



1927

Roma, .....

*Ministero per i Beni  
e le Attività Culturali*

DIREZIONE REGIONALE  
PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI  
DEL LAZIO

Piazza di Porta Portese 1 - 00153 - ROMA  
Tel. 06/5810656 - Fax 06/5810700

All' A.T.E.R. del Comune di Roma  
Ufficio Speciale Eu-Kos  
Viale di Valle Aurelia, 286 - sc. H  
00167 - ROMA

Prot. N. ....

MBAC-DR-LAZ  
004-UFFPRO  
0009031 12/07/2007  
Cl. 34.07.01/42

e p.c. alla

Soprintendenza per i Beni  
Architettonici e per il Paesaggio di  
Roma  
Via di San Michele, 17  
00153 - ROMA

SERVIZIO ALIENAZIONI

21 AGO. 2007

Protocollo N° E-28824

Soprintendenza per i Beni  
Archeologici di Roma  
Piazza dei Cinquecento, 67  
00185 - ROMA

OGGETTO: Immobili siti in: **ROMA:**

- **Via Giovanni Battista Licata, 9** - fg. 823, part.lle 170,171,172;
- **Via Rocco da Cesinale, 2** - fg. 825, part.lle 220,221,222,223,224,226,227; ✓
- **Via Luigi Fincati, 13** - fg. 824, part.lle 47,46,49,123,149,150,154,155;
- **Via Pasquale Tosi, 1** - fg. 825, part.lle 96,95,93,97,99,100,101,102,  
103, 105,106,107,108,149,150;
- **Via Giovanni Battista Licata, 12** - fg. 823, part.lle 166,168,169;

Proprietà: A.T.E.R. del Comune di Roma

**Verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.L.gs. 42/2004 e  
s.m.i. e D.D. 6 febbraio 2004.**

Con riferimento alla richiesta di verifica dell'interesse culturale degli immobili meglio identificati in oggetto, di proprietà dell'A.T.E.R. del Comune di Roma, questa Direzione Regionale, sentite le Soprintendenze territoriali competenti, comunica che i suddetti immobili non rivestono l'importante interesse artistico e storico richiesto dalla norma di tutela.

Per quanto sopra detto l'alienazione di tali immobili non rientra nei casi previsti dal Titolo I del D.L.gs. 42/2004 e s.m.i.

Tuttavia, in relazione al parere espresso dalla Soprintendenza Archeologica di Roma in data 08.06.2007, prot. n° 17800, si informa che nell'eventualità dell'esecuzione di future opere che interessino il sottosuolo sul quale insistono gli immobili in oggetto, trattandosi di area di interesse archeologico i progetti dei lavori dovranno essere preventivamente sottoposti alla valutazione della citata Soprintendenza.

IL DIRETTORE REGIONALE  
(Ing. Luciano Marchetti)