



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
Via Calpurnio Pisone, 80 - 00175 - ROMA

Scala: A
Piano: 06
Interno: 23
Stato: Libero
Superficie ragguagliata totale mq: 109
Anno di costruzione: 1965

Identificativi catastali:

FOGLIO 956; Part. 408; SUB 34;

Descrizione Unità immobiliare:

L'appartamento è composto da una zona ingresso, quattro vani, cucina abitabile, ripostiglio, due bagni, corridoio e un balcone. L'esposizione è sud-est e l'affaccio è su strada.

Pertinenze: NESSUNA

Ubicazione:

L'immobile è localizzato in via Calpurnio Pisone al civico 80, all'interno del quartiere Tuscolano, tra via Tuscolana e Viale Palmito Togliatti, in una zona semi-periferica. L'area è ad alta densità abitativa e presenta un'edilizia residenziale di tipo popolare a carattere intensivo. L'accessibilità è garantita dalla presenza limitrofa di fermate di mezzi di trasporto pubblico su gomma (70 mt) e dalla vicinanza alle stazioni della metropolitana di Giulio Agricola (700 mt) e Lucio Sestio (900 mt).

Caratteristiche dell'edificio:

Il complesso è costituito da un unico edificio in linea a pianta regolare a prevalente uso residenziale composto da 3 scale (A-B-C) con ingresso unico da via Calpurnio Pisone n. 80. L'edificio è sviluppato su 8 piani fuori terra (dal p. terra al p.7) e 1 piano seminterrato dove è localizzata 1 autorimessa, ad uso esclusivo di un unico affittuario, a cui si accede tramite una rampa distinta. Al piano terreno sono presenti 2 negozi e 2 uffici con ingressi indipendenti da Via Calpurnio Pisone 84, Via Cornelio Dolabella 25 e da P.zza Sempronio Asellio 26.

Tutti i piani dal Primo al Settimo sono ad uso residenziale con in totale n. 88 appartamenti così distribuiti:

- Scala A: n. 29 appartamenti, 2 al piano terra e 4 per piano;
- Scala B: n. 29 appartamenti, 2 al piano terra e 4 per piano;
- Scala C: n. 29 appartamenti, 2 al piano terra e 4 per piano;

La copertura dell'edificio è a terrazza praticabile sulla quale sono stati realizzati, in prossimità dei vani scala, dei locali accessori ad uso condominiale, quali lavanderia, locali collettori idrici, locali tecnici degli ascensori.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria