



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE**  
**Via Cardinale Mistrangelo, 39, 00167 - ROMA**

**Scala :** G

**Piano:** PT-S1

**Interno:** 1

**Stato:** Libero

**Superficie ragguagliata totale mq :** 109

**Anno di costruzione:** 1964

**Identificativi catastali:**

Foglio 379; Part.343; Sub 501; Foglio 379; Part.343; Sub 11;

**Descrizione Unità immobiliare:**

unità immobiliare posta, catastalmente, al piano terra della scala "G" composta da ingresso, soggiorno, ripostiglio, disimpegno, cucina, bagno, una camera e due balconi.

**Pertinenze:**

BOX posto catastalmente al piano seminterrato della scala "G" composta da unico ambiente -

**Ubicazione:**

Il complesso edilizio in cui ricadono le unità immobiliari in esame è ubicato nel Municipio XIII nel quartiere. Trattasi di unità immobiliari a destinazione residenziale e terziaria, con annesse unità pertinenziali ubicate al piano terra e seminterrato quali cantine, box e posti auto scoperti. Il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari in valutazione è ubicato in Via Cardinal Mistrangelo, una strada laterale con accesso impedito alla più importante e trafficata Via Baldo degli Ubaldi nel quartiere denominato Valle Aurelia. La zona è densamente urbanizzata, di ottima commerciabilità e dotata di tutti i servizi tra cui spicca la presenza della fermata della Linea A della metropolitana Baldo degli Ubaldi.

**Caratteristiche dell'edificio:**

Il complesso edilizio in cui sono presenti le unità immobiliari è posto in via Cardinal Mistrangelo civico 39 ed è composto da diversi fabbricati denominati con una lettera ad individuare le scale. La struttura portante è in calcestruzzo armato a scheletro indipendente, le coperture sono del tipo piane a terrazza praticabile. I rivestimenti esterni sono ad intonaco civile, i balconi hanno i parapetti sia in ferro che in cemento ed è presente una guardiola ed una strada sia carrabile che pedonale per l'accesso alle diverse scale.

**Finiture dell'unità immobiliare:**

Le unità immobiliari necessitano di interventi di manutenzione straordinaria

**Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**

Le unità immobiliari necessitano di interventi di manutenzione straordinaria