

**UBICAZIONE**

L'immobile in oggetto risulta realizzato all'interno di un complesso edilizio edificato nel 1929 in località "Tiburtino" nelle immediate vicinanze della Stazione Tiburtina e Piazza Bologna. Il contesto urbano dell'edificio è a vocazione residenziale, con buona presenza di uffici e attività commerciali, dotato di collegamenti su strada (bus) e su treno/metropolitana - la stazione di *Bologna* (linea B) dista 500 m.

LOCALIZZAZIONE	Tiburtino
DESTINAZIONE	Soffitta
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE	29 mq
PIANO	7
PERTINENZE	-
DATI CATASTALI	Cat. C/2 - Fg. 590 part. 43 sub. 510
RENDITA CATASTALE	100,97
PREZZO BASE D'ASTA	€ 16.830,00 💰

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:

<https://www.aterroma.it/aste/vendita/agendalocaliXLII.html>

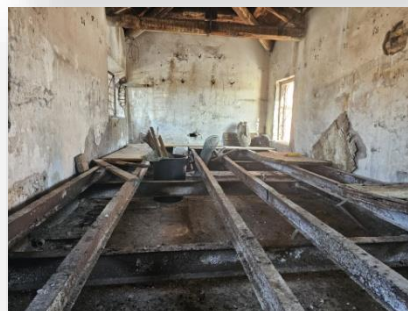


Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica del Comune di Roma

DESCRIZIONE

Locale soffitta sito al piano settimo della scala A. Attualmente risulta libero.

NOTE: l'immobile non riveste interesse culturale ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. E' presente autorizzazione ad alienare ai sensi dell'art.55 del sopramenzionato decreto.



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario, come previsto nel Disciplinare d'asta.