

**UBICAZIONE**

L'immobile in oggetto si trova all'interno di un complesso edilizio edificato a partire dal 1929 (ampliato nel 1954) in località "Garbatella" in prossimità dell'incrocio tra la circonvallazione Ostiense e la via Cristoforo Colombo. Il contesto urbano della zona è a forte vocazione residenziale, con buona presenza di attività commerciali, dotato di collegamenti su gomma (bus) e su rotaia (metro fermata Garbatella a 500 mt).

LOCALIZZAZIONE	Garbatella
DESTINAZIONE	Deposito
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE	19 mq
PIANO	T
PERTINENZE	-
DATI CATASTALI	Cat. C/2 - Fg. 825 part. 2 sub. 510
RENDITA CATASTALE	180,55
PREZZO BASE D'ASTA	€ 11.745,00 💰

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:
<https://www.aterroma.it/aste/ vendita/ agendalocaliXLII.html>



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica del Comune di Roma

DESCRIZIONE

Piccolo locale deposito situato nell'androne della scala B. Attualmente risulta libero.

NOTE: l'immobile riveste interesse culturale ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. E' presente autorizzazione ad alienare ai sensi dell'art.55 del sopramenzionato decreto.



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario, come previsto nel Disciplinare d'asta.