

SCHEDA INFORMATIVA

IMMOBILE in TARANTO, Piazzale Dante 27 Piano 11 Interno 13 Scala D

Libero mq. 140

Foglio 244 Particella 194 Sub 136 Categoria A2 Classe 4

Descrizione: residenziale abitativo, struttura portante in c.a., composta da 3 ampi vani, cucina, ingresso, due servizi igienici ciechi, ripostiglio e balconi. Anno di costruzione 1977. L'immobile non riveste l'interesse di cui agli artt. 10 - 12 del D.lgs. n. 42/2004.

Struttura dell'edificio:

Il complesso immobiliare, denominato "Centro Direzionale Bestat", di cui fa parte l'unità immobiliare di interesse è ubicato in zona semicentrale, ben servita, caratterizzata prevalentemente da residenze, nonché uffici e attività commerciali. La struttura portante verticale dell'edificio è realizzata in cemento armato. Rivestimenti in ceramica comune, infissi esterni in alluminio e interni in legno. Presenza di portineria, ascensore e montacarichi. L'intero complesso è stato interessato recentemente da opere di manutenzione straordinaria delle facciate.

Struttura e finiture, impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

Finiture di tipo normale, stato mediocre, rivestimenti in gres porcellanato, pavimenti in marmo, infissi esterni in alluminio e interni in legno. L'immobile è dotato di tutti gli impianti tecnologici richiesti per la normale funzionalità.

Valutazione tecnica estimativa resa da Tecnico Istituto:

Euro 124.000,00

