



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE **Piazza Matteotti, 40 – 57126 Livorno**

Scala: -

Piano: 10

Interno: 75

Stato: Libero

Superficie totale: 122,00

Superficie Raggiagliata: 119,26

Descrizione:

Appartamento ad uso abitativo composto da 4 vani più servizi.

Pertinenze: -

Identificativi catastali:

Foglio 27 particella 254 sub 75

Note:

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato condominiale elevato a venticinque piani fuori terra, raggiungibili da due vani scale principali. Il fabbricato ha affacci su due strade, Piazza Giacomo Matteotti, dove è posto l'ingresso principale al civico 40, e Via Montebello.

Il piano terra è essenzialmente a destinazione commerciale, il piano primo è a prevalente destinazione ufficio, mentre i piani da secondo a venticinquesimo sono prevalente la destinazione residenziale.

Strutture e finiture dell'edificio:

La struttura è in cemento armato e le facciate sono in gran parte ricoperte di rivestimento tipo mattoni a faccia vista.

Il riscaldamento è centralizzato con caldaie alimentate a gas metano, l'impianto idrico è anch'esso centralizzato con contatori divisionali per le singole unità. Ogni appartamento risulta regolarmente fornito di gas metano con staffa contatore in uso esclusivo.

Struttura e finitura dell'unità immobiliare:

-