

**DESCRIZIONE**

Appartamento al piano terra composto da ingresso, due camere, cucina e bagno, oltre disimpegno, ripostiglio, balcone e cantina. L'immobile risulta allacciato all'impianto di riscaldamento centralizzato condominiale con sistema di ripartizione individuale dei consumi.

LOCALIZZAZIONE

Eur Montagnola

DISPONIBILITA' E CONDIZIONI

Libero – da ristrutturare

SUPERFICIE CATASTALE/VANI

71 mq / 4 vani

PIANO

T - S1

SCALA/INTERNO

A/1

PERTINENZE

balcone e cantina

DATI CATASTALI

cat. A/3 - Fg. 853 part.50 sub.515

cat. C/2 - Fg. 853 part.50 sub.516

RENDITA CATASTALE

€ 754,03 + € 31,45

BENI CULTURALI (D.Lgs. 42/04)

non riveste interesse culturale

CLASSE ENERGETICA

A.P.E. in corso di elaborazione

PREZZO A BASE D'ASTA € 134.044,20**PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:**

<https://www.aterroma.it/crea-appuntamento-aste/index.php?l=XLIII>

