



*Ministero per i beni  
e le attività culturali*

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL LAZIO  
via di San Michele, 22 - 00153 - ROMA  
Tel. 06/67234000 - Fax 06/67234785  
sr-laz@beniculturali.it - mbac-sr-laz@mailcert.beniculturali.it

Roma, .....

All' A.T.E.R. del Comune di Roma  
Servizio progettazione e valorizzazione  
del patrimonio  
via Fulceri Paolucci de' Calboli, 20/E  
00195 - ROMA  
progettazione.valorizzazione@cert.aterroma.it

e p. c. alla Soprintendenza speciale archeologia,  
belle arti e paesaggio di Roma

Prot.

MIBAC-SR-LAZ  
UFFPROT  
0006870 22/08/2018  
CI. 34.07.01/8

**OGGETTO: Immobili siti in ROMA**

- piazza San Saturnino, 5 - fg. 572, part.IIa 6 sub. 10-28-65-518;

Proprietà: A.T.E.R. del Comune di Roma

Verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del d.lgs.vo n° 42/2004 e D.D. 6 febbraio 2004: INTEGRAZIONE.

Con riferimento alla nota dell'A.T.E.R. del Comune di Roma del 21.11.2017, prot. n° 131207, acquisita agli atti in data 01.02.2018, prot. n° 1060 ed inerente la richiesta di integrazione alla verifica dell'interesse culturale degli immobili meglio identificati in oggetto di proprietà dell'A.T.E.R. del Comune di Roma, acquisita agli atti in data 11.04.2013, prot. n° 7632 e conclusasi con esito negativo in data 04.09.2013, prot. n° 17090, questo Segretariato regionale, verificata l'omessa indicazione dei dati catastali da parte dell'ente proprietario, in relazione ai pareri precedentemente espressi dalle Soprintendenze territoriali competenti, al parere della Commissione regionale per la tutela del patrimonio culturale del Lazio ed a quanto deliberato in merito dalla medesima Commissione nella riunione del 07.03.2018, comunica che non rivestono l'importante interesse artistico e storico richiesto dalla norma di tutela anche i seguenti identificativi catastali:

- fg. 572, part.IIa 6 sub. 510-511-514.

Per quanto sopra detto l'alienazione di tali immobili (unità immobiliari) non rientra nei casi previsti dal Titolo I del d.lgs.vo n° 42/2004.

Tuttavia, in relazione al parere espresso dalla Soprintendenza speciale per i beni archeologici di Roma in data 22.05.2013, prot. n° 18897, nell'eventualità dell'esecuzione di futuri lavori che interessino il sottosuolo sul quale insistono gli immobili in oggetto, trattandosi di area avente interesse archeologico, si informa che i progetti delle opere da realizzare dovranno essere preventivamente sottoposti alla valutazione della Soprintendenza in indirizzo.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA  
(arch. Paolo Saracini)

ATER del Comune di Roma  
Servizio Progettazione e  
Valorizzazione del Patrimonio

23 AGO 2018

Prot. N° 79638

IL SEGRETARIO REGIONALE  
Presidente della Commissione regionale  
per la tutela del patrimonio culturale del Lazio  
(dott. Leonardo Nardella)



*Ministero dei Beni  
e delle Attività Culturali  
e del Turismo*

DIREZIONE REGIONALE  
PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI  
DEL LAZIO  
Via di San Michele, 22 - 00153 - ROMA  
Tel. 06/67234000 - Fax 06/67234787



Roma, .....

All' A.T.E.R. del Comune di Roma  
Servizio Patrimonio  
Via Fulcieri Paulucci de' Calboli, 20  
00195 - ROMA

e p.c. alla Soprintendenza per i Beni  
Architettonici e Paesaggistici  
per il Comune di Roma  
Via di San Michele, 17  
00153 - ROMA

Prot. N°

Allegati:

MBAC-DR-LAZ  
004-UFFPRO  
0017090 04/09/2013  
Cl. 34.07.01/14

Soprintendenza Speciale per i  
Beni Archeologici di Roma  
Piazza delle Finanze, 1  
00185 - ROMA

**OGGETTO: Immobili siti in ROMA:**

- **Viale Jonio, 244** - fg. 267, part.lla 644, sub. da 1 a 11,13,15,17, da 18 a 23;
- **Piazza San Saturnino, 5** - fg. 572, part.lla 6, sub. 10,28,65,518;
- **Via Nemorense, 18** - fg. 572, part.lla 2, sub. 54,55;
- **Via Sebino, 29** - fg. 572, part.lla 146, sub. 34,39;
- **Via Tronto, 28** - fg. 571, part.lle 65, sub. 2,7; 58, sub. 39;
- **Via Chiana, 87** - fg. 572, part.lla 31, sub. 25;
- **Via Tagliamento, 76** - fg. 571, part.lle 43, sub. 2,3,15,36,47; 46, sub. 7; 47, sub.9;
- **Via Piediluco, 5** - fg. 572, part.lle 4 sub. 2-501, 5 sub.1-3-5;
- **Via Sebino, 36** - fg. 572, part.lla 19, sub. 2,3,4,5,68,70;
- **Viale Liegi, 7** - fg. 549, part.lle 135, sub. 47,61,67; 137, sub. 45,505,506;
- **Via Messina, 37** - fg. 572, part.lla 160, sub. 17,28,35,41;
- **Via Gualtierio Castellini, 5** - fg. 539, part.lla 140, sub. 504;
- **Piazza Volsinio, 7** - fg. 569, part.lle 101, sub. 28,501; 242, sub. 17,20;
- **Corso Trieste, 123** - fg. 569, part.lle 33, sub. 9,20; 34, sub. 31; 35, sub. 4,22, 28,39; 36 sub. 3,13,17; 37, sub.6;
- **Via Capraia, 58** - fg. 267, part.lle 80, sub. 1,2,3,4,6,9,10,16,17,19,21,22,23,24,25,26,27,29,30; 81, sub. 1,2,6,7,8,10,12; 82, sub. 1,10; 83, sub. 7,9,10,14,18,20,27;

Proprietà: **A.T.E.R. del Comune di Roma**

**Verifica dell'interesse culturale dei beni immobili ex Art. 12 del D.Lgs.vo 42/2004 e ss.mm.ii. e D.D. 6 febbraio 2004**

Con riferimento alla richiesta di verifica dell'interesse culturale degli immobili meglio identificati in oggetto, di proprietà dell'A.T.E.R. del Comune di Roma, questa Direzione Regionale, acquisiti i pareri delle Soprintendenze territoriali competenti, comunica che i suddetti immobili non rivestono l'importante interesse artistico e storico richiesto dalla norma di tutela.

Per quanto sopra detto l'alienazione di tali immobili non rientra nei casi previsti dal Titolo I del D.L.gs.vo 42/2004 e ss.mm.ii.

Tuttavia, in relazione al parere espresso dalla Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma, nell'eventualità dell'esecuzione di futuri lavori che interessino il sottosuolo, si informa che i progetti delle opere da realizzare dovranno essere preventivamente sottoposti alla valutazione della citata Soprintendenza.

IL RESPONSABILE  
DELL'ISTRUTTORIA  
(arch. Paolo Saracini)

IL DIRETTORE REGIONALE  
(arch. Federica Galloni)