

**DESCRIZIONE**

Appartamento al piano secondo composto da ingresso, cinque camere, cucina, due bagni e due balconi. L'immobile risulta allacciato all'impianto di riscaldamento centralizzato e dotato di valvole termostatiche e ripartitori sui radiatori.

LOCALIZZAZIONE	Montagnola
DISPONIBILITA' E CONDIZIONI	Libero – da ristrutturare
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	147 mq / 8,5 vani
PIANO	2
SCALA/INTERNO	A/4
PERTINENZE	balconi
DATI CATASTALI	cat. A/3 - Fg. 853 part. 371 sub. 5
RENDITA CATASTALE	€ 1.799,85
BENI CULTURALI (D.Lgs 42/04)	non necessario
CLASSE ENERGETICA	A.P.E. in corso di elaborazione
PREZZO A BASE D'ASTA	€ 338.100,00

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:

<https://www.aterroma.it/crea-appuntamento-aste/index.php?!=XLIII>

