

**DESCRIZIONE**

Appartamento al piano primo composto da ingresso, due camere, cucina e bagno. L'immobile risulta dotato di impianto di riscaldamento autonomo di cui, tuttavia, non se ne garantisce la funzionalità.

LOCALIZZAZIONE	Testaccio
DISPONIBILITA' E CONDIZIONI	Libero – da ristrutturare
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	68 mq / 3,5 vani
PIANO	1
SCALA/INTERNO	C/4
PERTINENZE	nessuna
DATI CATASTALI	cat. A/4 - Fg. 517 part. 5 sub. 39
RENDITA CATASTALE	€ 714,00
BENI CULTURALI (D.Lgs 42/04)	non riveste interesse culturale
CLASSE ENERGETICA	A.P.E. in corso di elaborazione
<b>PREZZO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 268.600,00</b>



**PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:**

<https://www.aterroma.it/crea-appuntamento-aste/index.php?!=XLIII>