

**DESCRIZIONE**

Appartamento al piano quarto composto da ingresso, camera, cucina e bagno. L'immobile risulta dotato di impianto di riscaldamento autonomo di cui, tuttavia, non se ne garantisce la funzionalità.

|                              |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|
| LOCALIZZAZIONE               | Testaccio                         |
| DISPONIBILITA' E CONDIZIONI  | Libero – da ristrutturare         |
| SUPERFICIE CATASTALE/VANI    | 41 mq / 2,5 vani                  |
| PIANO                        | 4                                 |
| SCALA/INTERNO                | I/40                              |
| PERTINENZE                   | nessuna                           |
| DATI CATASTALI               | cat. A/4 - Fg.516 part.116 sub.41 |
| RENDITA CATASTALE            | € 510,00                          |
| BENI CULTURALI (D.Lgs 42/04) | non riveste interesse culturale   |
| CLASSE ENERGETICA            | A.P.E. in corso di elaborazione   |
| <b>PREZZO A BASE D'ASTA</b>  | <b>€ 170.047,50</b>               |

**PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:**

<https://www.aterroma.it/crea-appuntamento-aste/index.php?l=XLIII>

