



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE VIA ROSARIO LIVATINO '6, '00048 - ROMA

Scala:

Piano: PT

Interno: '7

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: 16

Anno di costruzione: 1990

Identificativi catastali:

Unità secondaria categoria C6 foglio '27 particella '1659 sub '23

Descrizione Unità immobiliare:

Posto auto scoperto situato al piano terra dell'edificio n.6, int. 7, appartenente al lotto H, avente accesso da via Rosario Livatino, n. 6.

Pertinenze:

-

Ubicazione:

L'edificio ricade all'interno del territorio di Nettuno, comune italiano di circa 48 mila abitanti della città metropolitana di Roma Capitale, situato al confine tra l'Agro Romano e l'Agro Pontino distante 60 km da Roma e a 20 km da Latina. La dotazione dei servizi pubblici è buona, nella zona sono presenti scuole, uffici postali, ospedali, farmacie e sportelli bancari. La dotazione dei trasporti pubblici è buona, in prossimità degli immobili sono presenti fermate del trasporto su gomma, mentre la stazione FS dista circa 1,5 km.

Caratteristiche dell'edificio:

Le unità immobiliari sono ubicate in due fabbricati limitrofi (edifici n.5 e n.6) aventi destinazione residenziale, appartenenti ad un più ampio lotto a forma di H, con corte esclusiva in parte destinata a verde privato e in parte a posti auto scoperti. Entrambi i fabbricati si sviluppano su sei piani fuori terra più un piano seminterrato intorno ad un unico corpo scale. Al piano seminterrato si trovano unità immobiliari destinate a cantine e box auto aventi accesso dal cortile condominiale, mentre dal piano terra a salire sono situate le unità abitative. I fabbricati hanno struttura intelaiata in calcestruzzo armato, solai latero-cementizi e copertura a singola falda inclinata. Le facciate sono tinteggiate, gli infissi esterni sono in legno con doppio vetro e le finestre sono dotate di sistemi di oscuramento a persiane. La pavimentazione delle parti comuni è in ceramica.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.