

SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE

**Via Scarano n. 2, III trav. – Parco Primavera
Cap 81043 – Capua (CE)**

UNITA' IMMOBILIARE:

Appartamento sito in Capua (CE) Via SCARANO n.2 - III trav.- Parco Primavera Edificio F5 - cap.81043

Identificativi catastali: foglio 42, part. IIa 5121, subalterno 99

Piano: primo

Interno: 6

Stato: libero

Superficie lorda: mq 128

Descrizione:

Appartamento ubicato al primo piano composto da ampio ingresso, salone, cucina abitabile, corridoio, due camere da letto, doppi servizi e ampi balconi; al piano seminterrato vi è una cantinola di pertinenza mentre al piano terra un comodo posto auto scoperto.

PERTINENZE:

- **Cantinola** foglio 42, part. IIa 5121, sub 123
superficie lorda mq 10
- **Posto auto** foglio 42, part. IIa 5121, sub 262
superficie lorda mq 11

Note: L'immobile non riveste l'interesse di cui agli artt. 10 - 12 del D.lgs n. 42/2004.

Struttura e finiture dell'edificio:

L'edificio di cui fa parte l'unità immobiliare di interesse, è stato costruito su licenza edilizia n.94 del 1985, approvata in data 10/12/1985. L'edificio ha una struttura portante realizzata in cemento armato con solai in latero cemento e tamponamenti in laterizi. E' presente l'ascensore.

Struttura e finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare, già utilizzata ad uso residenziale ed attualmente libera, è in uno stato manutentivo allineato alla vetustà.

Impianti tecnologici:

Gli impianti idrici, elettrici e di riscaldamento (riscaldamento autonomo) risultano in linea con la vetustà del fabbricato.

Situazione Urbanistica:

L'edificio di cui fa parte l'unità immobiliare di interesse è ubicato nel comune di Capua (CE), in zona semiperiferica con sviluppo urbanistico completo.

(si allegano foto – planimetrie catastali – urbanistiche – relazione tecnica ecc)