



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
Via Todi 69/71, '00181 - ROMA

Scala: -
Piano: PT
Interno: '24
Stato: Libero
Superficie ragguagliata totale mq: 80
Anno di costruzione: 1958

Identificativi catastali:

Unità Residenziale cat. C/1 foglio 931 part. 185 sub. 502

Descrizione Unità immobiliare:

Unità immobiliare ad uso negozio posta ai piani terra e seminterrato non direttamente collegati.

Il negozio è dotato di n. tre vetrine.

L'ambiente di vendita è situato fronte strada ed è accessibile anche dalla corte comune attraverso la scala condominiale del fabbricato; il sotto-negozio con WC è accessibile solo dalla scala condominiale.

Pertinenze:

-

Ubicazione:

Gli immobili sono localizzati in Via Montefalco al civico 15, località Tuscolano, nella zona sud-est della città di Roma. Il contesto è costituito da un tessuto omogeneo di isolati residenziali di realizzazione tra gli anni 1950 e 1970. Il complesso è adiacente alla Stazione ferroviaria Tuscolana e ai principali assi viari di attraversamento della città.

Caratteristiche dell'edificio:

Il complesso è costituito da 8 edifici a pianta regolare a prevalente uso residenziale con ingresso autonomo dalla corte comune condominiale. L'ingresso principale al complesso avviene da Via Montefalco dove è collocata la guardiola del portiere. Gli edifici hanno uno sviluppo differente, alcuni con piani seminterrati, altri con locali commerciali al piano terra sulle Via Assisi e Todi.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.