



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE  
VIA DEL GELSOMINO, 92/98, 00165 - ROMA**

**Scala:** D

**Piano:** PT

**Interno:** 12

**Stato:** Libero

**Superficie ragguagliata totale mq:** Negozio 72,00 mq catastali

**Anno di costruzione:** 1960

**Identificativi catastali:**

Unità Commerciale cat. C/1 foglio 431 part. 8 sub 502

**Descrizione Unità immobiliare:**

Unità immobiliare sita al piano terra composta da due locali principali e due locali retro con due w.c. ed un soppalco.

**Pertinenze:** -

**Ubicazione:**

Fabbricato ubicato nel Comune di Roma in via del Gelsomino ed in via Cardinale Silj, ubicate nel Municipio Roma XIII di Roma Capitale, nell'area ovest della città, a ridosso delle Mura Leonine e delle Mura Aureliane. Il quartiere denominato Aurelio confina a nord con il quartiere Trionfale e il territorio della Città del Vaticano, a est con i rioni Borgo e Trastevere, a sud con il quartiere Gianicolense e ad ovest con il quartiere di Primavalle. Attualmente l'Aurelio è un quartiere principalmente residenziale, in cui sono presenti anche, soprattutto per la vicinanza con il Vaticano, numerosi Istituzioni Religiose; gode di un consolidato assetto urbanistico, di ottima commerciabilità, dotata di servizi completi e di buoni collegamenti con il resto della città attraverso il trasporto su gomma e la vicinanza alla Metro A (stazioni Valle Aurelia, Cornelia e Baldo Degli Ubaldi).

**Caratteristiche dell'edificio:**

L'edificio presenta strutture portanti verticali in muratura e cemento armato, copertura a terrazza praticabile, tamponature in muratura. Le finiture delle parti esterne del fabbricato, per quanto riguarda le facciate, sono prevalentemente in cortina, mentre le finiture delle parti interne sono in pietra naturale per le pavimentazioni di atrio e scale e idropittura per quanto riguarda le pareti.

**Finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

**Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.