



# MINISTERO DELLA DIFESA

## SCHEDA INFORMATIVA



### Alloggio Codice ERO0020

Via Stacche 19 - 45100 ROVIGO

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Scala:</b>                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| <b>Piano:</b>                              | primo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |
| <b>Interno:</b>                            | n.d.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                     |
| <b>Stato occupazionale:</b>                | Libero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| <b>Superficie Catastale:</b>               | 138 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| <b>Rendita Catastale:</b>                  | € 542,28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |
| <b>Categoria Catastale:</b>                | A2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                     |
| <b>Descrizione:</b>                        | Ingresso, corridoio, cucina, 3 camere, pranzo soggiorno, ripostiglio, bagno, wc, 3 terrazze.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |
| <b>Pertinenze:</b>                         | cantina<br>box auto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| <b>Identificativi Catastali:</b>           | foglio 22 part. 721 sub. 49 (compresa cantina ad uso esclusivo), con box auto ad uso esclusivo al foglio 22 part. 721 sub. 42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |
| <b>Struttura e finiture dell'edificio:</b> | <p>Il fabbricato è costituito da quattro piani fuori terra serviti da un vano scala e da un ascensore. Al piano terra sono ubicate cantine e box auto.</p> <p>L'edificio possiede le seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- struttura in elevazione intelaiata (travi-pilastri) in conglomerato cementizio armato;</li><li>- orizzontamenti in latero/cemento;</li><li>- copertura è a padiglione con travi in laterizio e interposte pignatte con manto in tegole di cemento;</li><li>- portoni di ingresso in ferro-alluminio e vetro;</li><li>- il vano ascensore è a servizio di tutti i piani ad esclusione del sottotetto.</li></ul> |                                                                                     |
| <b>Finiture dell'unità immobiliare:</b>    | <p>L'unità immobiliare possiede le seguenti finiture:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- pavimenti realizzati in gres;</li><li>- rivestimenti in ceramica;</li><li>- infissi in alluminio anodizzato con vetrocamera provvisti di cassonetto interno ed avvolgibili in PVC;</li><li>- portoncino d'ingresso in legno con blindatura.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |



# MINISTERO DELLA DIFESA

## SCHEDA INFORMATIVA



### Impianti tecnologici

L'edificio è dotato degli impianti di seguito descritti:

- impianto elettrico interamente sotto traccia con dispositivi di sezionamento e di protezione;
- impianto idrico-sanitario;
- impianto citofonico;
- impianto di riscaldamento centralizzato con caldaia a gas;
- impianto di produzione di acqua calda sanitaria autonomo con scaldacqua interno;
- impianto di sollevamento (ascensore).