

Reg. – class.: DGVESC I.4.d.a./2023/26

Al Commissario liquidatore dell'Ente strumentale alla
Croce Rossa Italiana
Dott. Marco Mattei
entecri@cert.entecri.it

e, p.c. Al Comitato di sorveglianza dell'Ente strumentale alla
CRI in liquidazione coatta amministrativa
c/o l'Ente Strumentale alla CRI
comitato.sorveglianza@cert.entecri.it

All'Ufficio di Gabinetto
GAB

Alla Corte dei Conti
Sezione Controllo Enti
sezione.controllo.ententi@corconticert.it

Oggetto: Croce Rossa Italiana – Liquidazione coatta amministrativa.
Richiesta di autorizzazione alla celebrazione di asta pubblica residuale ridotta del 10%,
immobili siti in Imperia, Garbagnate Milanese, Monte San Savino.

Si riscontra la nota prot. ESACRI n. 1733/2024 del 15/03/2024, con la quale la S.V. ha inoltrato l'istanza
volta ad ottenere l'autorizzazione alla celebrazione dell'asta pubblica residuale ridotta del 10%,
relativamente ai seguenti immobili siti in:

- Imperia via della Rimembranza, n. 18, prezzo base d'asta principale euro 647.000,00
(autorizzazione prot. n. 20395 del 20/07/2022), prezzo asta residuale euro 582.300,00;
- Garbagnate Milanese via B. Luini, n. 40, fogl.30, part. 37, sub 1, C/3, quota proprietà ESACRI
prezzo base d'asta principale euro 13.464,00 (autorizzazione prot. n. 21882 del 16/09/2020), prezzo
asta residuale euro 12.117,60;
- Garbagnate Milanese via B. Luini, n. 40, fogl.30, part. 37, sub 2, A/3, quota proprietà ESACRI
prezzo base d'asta principale euro 23.468,00 (autorizzazione prot. n. 21882 del 16/09/2020), prezzo
asta residuale euro 21.121,20;
- Garbagnate Milanese via B. Luini, n. 40, fogl.30, part. 38, sub 2, C/6, quota proprietà ESACRI
prezzo base d'asta principale euro 7.112,00 (autorizzazione prot. n. 21882 del 16/09/2020), prezzo
asta residuale euro 6.400,80;
- Garbagnate Milanese via B. Luini, n. 40, fogl.30, part. 38, sub 3, C/2, quota proprietà ESACRI
prezzo base d'asta principale euro 4.912,00 (autorizzazione prot. n. 21882 del 16/09/2020), prezzo
asta residuale euro 4.420,80;
- Monte San Savino, piazza V. Veneto n. 12, prezzo base d'asta principale euro 31.000,00
(autorizzazione prot. n. 22996 dell'11/07/2019), prezzo asta residuale euro 27.900,00. Si precisa

che la perizia colloca tale immobile in zona a matrice storica, considerata ai sensi del D.M. 2 aprile 1968 n. 1444, zona omogenea "A".

Tanto premesso, nel richiamare le indicazioni impartite con nota prot. DGVESC nr. 1307 del 19 gennaio 2021, tenuto conto che il Comitato di sorveglianza con il verbale n. 2/2024 dello 01/03/2024, trasmesso a mezzo nota prot. n. 1537/2024 del 08/03/2024, al punto n. 1.1.9 ha espresso il parere favorevole all'esperimento dell'asta pubblica ribassata del 10%, si autorizza la celebrazione delle aste ai valori ridotti della predetta percentuale del 10 % innanzi individuati, avendo cura di attenersi alle condizioni dettate nelle precedenti autorizzazioni.

In particolare, è da tenere presente che l'immobile sito in Imperia è stato dichiarato di interesse culturale con decreto del Segretariato regionale per la Liguria n. 182/78 TUT del 03/12/2020 con la conseguente tutela ai sensi del Codice dei beni culturali, per cui andranno espressamente richiamati gli estremi del D.P.C.P. avendo cura nel caso di alienazione di far riferimento alle modalità di cui agli artt. 55 e segg. Del D. lgs 42/2004 e s.m.i.

Conclusivamente, si precisa che nei bandi d'asta pubblica ribassata dovranno essere evidenziate la presenza di eventuali contratti di locazione, le eventuali limitazioni derivanti da diritti reali di godimento altrui, nonché le eventuali informazioni circa la sussistenza di interesse culturale, artistico, storico, archeologico, etnoantropologico e ogni altra informazione prevista dalla legge; con particolare riferimento al predetto immobile sito in Monte San Savino, collocato in perizia in zona a matrice storica, considerata ai sensi del D.M. 2 aprile 1968 n. 1444, zona omogenea "A".

Il Direttore Generale
*f.to Dott.ssa Daniela Rodorigo

Direttore dell'Ufficio:
*f.to Valentina Falletti

ENTE STRUMENTALE ALLA CRI IN LCA
Protocollo Arrivo N. 3199/2024 del 14-06-2024
Doc. Principale - Class. 1.0.0 - Copia Documento

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: DGVESC

Numero di protocollo: 12389

Data protocollazione: 14/06/2024

Segnatura: 0012389-14/06/2024-DGVESC-MDS-P