



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE**  
**Via Francesco Petrarca 5/7, 21047 - SARONNO**

**Scala :** -

**Piano:** S1

**Interno:** 25

**Stato:** Libero

**Superficie ragguagliata totale mq :** 15,00

**Anno di costruzione:** 1987

**Identificativi catastali:**

SEZ. SA FOGLIO 18; Part. 273; SUB 24.

**Descrizione Unità immobiliare:**

Box autorimessa posto al piano interrato.

**Pertinenze:**

NESSUNA.

**Ubicazione:**

L'edificio è ubicato nel comune di Saronno in Via Petrarca n. 5/7 in zona periferica e dista poche centinaia di metri dalla SS527 e a poco più di 1 km dalla stazione ferroviaria di Saronno. Immediatamente all'esterno del supercondominio è presente un'ampia area di parcheggi pubblici.



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



### **Caratteristiche dell'edificio:**

Trattasi di n. 32 appartamenti ubicati in n. 6 distinti corpi di fabbrica, facenti parte di un supercondominio costituito in totale da 8 edifici residenziali pluripiano siti in Via Petrarca n. 5/7 e identificati al Catasto Fabbricati alla Sezione SA, Foglio 18, Mappali 264-265-267-268-269-270-271-272-273-275-276.

Ogni fabbricato presenta n. 6 piani fuori terra, occupati da appartamenti, e n. 1 piani entro terra dove sono presenti box-auto e cantine.

In ogni edificio sono presenti n. 2 corpi scala e n. 2 ascensori, la pavimentazione delle parti comuni è in "graniglia" mentre negli appartamenti vi sono pavimentazioni in laminato e/o in mattonelle di ceramica. Esteriormente i fabbricati sono totalmente rivestiti di pannelli prefabbricati in cemento.

All'interno del supercondominio è presente un ampio parco condominiale con apposite aree di sosta per le biciclette. E' inoltre presente il servizio portineria nelle ore diurne.

### **Finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

### **Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.