



Data Incarico: 17/10/2023

Spett.le
SVE Marine Srl in
liquidazione.
Via Palmiro Togliatti
n.1613
00155 Roma

Relazione di perizia estimativa

Imbarcazione a Vela

S/Y Rubin Lady Targa: Roma 041 ND



MTNS SRLS – P.IVA e CF 03007960598

Surveyor: Tecchiato Mirko

Ruolo periti ed esperti n°555 attività marittime, aeree e di navigazione interna CCIAA LT

www.mtns.it - mail: mirko.tecchiato@mtns.it - Mobile: +393934327519



PERIZIA TECNICO VALUTATIVA DI STATO E CONDIZIONI

A fronte del gradito incarico ricevuto, abbiamo provveduto ad espletare i necessari accertamenti con le seguenti modalità, come di seguito meglio specificato.

Le Ispezioni eseguite riguardano esami visivi e test di funzionamento mediante strumentazione idonea e certificata. Non sono stati effettuati controlli distruttivi e rimosse solo parti asportabili manualmente o con comuni utensili.

- | | |
|-----------------------|----------------------|
| ▪ Opera viva | Ispezionata a terra; |
| ▪ Strutture Interne | Ispezionata a terra; |
| ▪ Prese di mare | Ispezionata a terra; |
| ▪ Opera Morta | Ispezionata a terra; |
| ▪ Coperta | Ispezionata a terra; |
| ▪ Mezzi di governo | Ispezionata a terra; |
| ▪ Passaggi a scafo | Ispezionata a terra; |
| ▪ Controllo asse | Ispezionata a terra; |
| ▪ Controllo timone | Ispezionata a terra; |
| ▪ Controllo Elica | Ispezionata a terra; |
| ▪ Apparato Motore | Non ispezionato; |
| ▪ Arredi | Ispezionata a terra; |
| ▪ Strumentazione | Ispezionata a terra; |
| ▪ Apparati 380V | Ispezionata a terra; |
| ▪ Apparati in CA 220V | Ispezionati a terra; |
| ▪ Apparati in CC 24V | Ispezionata a terra; |
| ▪ Prova a mare | Non Eseguita; |
| ▪ Controllo rigging | Ispezionata a fermo; |

Scopo della Verifica

La verifica è stata effettuata per accertare, per quanto possibile, lo stato d'utilizzo dell'unità, nonché le sue strutture, gli impianti, lo stato d'uso e usura al momento dell'ispezione peritale, al fine di indicarne le sue condizioni generali e il suo valore commerciale oltre che consigliare e indicare le prescrizioni tecniche necessarie.

MTNS SRLS – P.IVA e CF 03007960598

Surveyor: Tecchiato Mirko

Ruolo periti ed esperti n°555 attività marittime, aeree e di navigazione interna CCIAA LT

www.mtns.it - mail: mirko.tecchiato@mtns.it - Mobile: +393934327519



PERIZIA TECNICO VALUTATIVA DI STATO E CONDIZIONI

Con la presente certifichiamo che in data 12 Aprile 2024 presso il Cantiere Blue Rizzardi sito all'interno del porto turistico di Ostia (ROMA), abbiamo sottoposto a ispezione l'imbarcazione in oggetto prendendo visione delle caratteristiche, delle condizioni di stato e d'uso della stessa. L'unità si trovava regolarmente taccata su invaso all'interno del piazzale all'aperto.

Durante la visita eseguita con imbarcazione "esclusivamente a TERRA", e dalla lettura della documentazione di bordo acquisita attraverso la direzione del Porto, si è potuto accertare quanto segue:

1. CARATTERISTICHE E DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMBARCAZIONE

- Tipo Nave: A vela con motore ausiliario
- Cantiere di costruzione: SO.GE.NA.MAR Srl
- Modello: One off
- Nome: Rubin Lady
- Targa: 041 ND
- Materiale di costruzione: Acciaio
- Anno di costruzione: 2002
- Lunghezza f.t.: mt. 29,40
- Larghezza max: mt. 6,20
- Profondità del ponte dalla stazza alla sezione maestra [art. 9 reg]: mt.2,81
- Stazza Lorda: 80,75
- Stazza Netta: 74,16
- Bandiera: ITALIANA
- Data e ufficio di rilascio: 26/04/2004 – C.P. di Roma
- Ultimo Proprietario : SVE Marine Srl

MTNS SRLS – P.IVA e CF 03007960598

Surveyor: Tecchiato Mirko

Ruolo periti ed esperti n°555 attività marittime, aeree e di navigazione interna CCIAA LT

www.mtns.it - mail: mirko.tecchiato@mtns.it - Mobile: +393934327519



2. OPERA VIVA, OPERA MORTA, STRUTTURE, MEZZI DI GOVERNO, SCARICHI E PRESE DI MARE, PASSAGGI A SCAFO DEGLI ASSI E DEI TIMONI

- OPERA VIVA

L'aspetto estetico dell'opera viva è risultato in pessimo stato; Si evince dallo stato dell'antivegetativa che lo scafo non è stato trattato nel corso degli ultimi anni, iniziano a vedersi crepe superficiali sullo stucco presente sullo scafo.;

Evidenziamo che probabilmente le crepe presenti derivano da rigonfiamenti sulla superficie di carena derivanti da fenomeni di ossidazione conseguenti alla prolungata esposizione a correnti galvaniche e vacanti.

Inoltre, tutti gli zinchi anti-galvanici presenti a bordo erano completamente consumati.

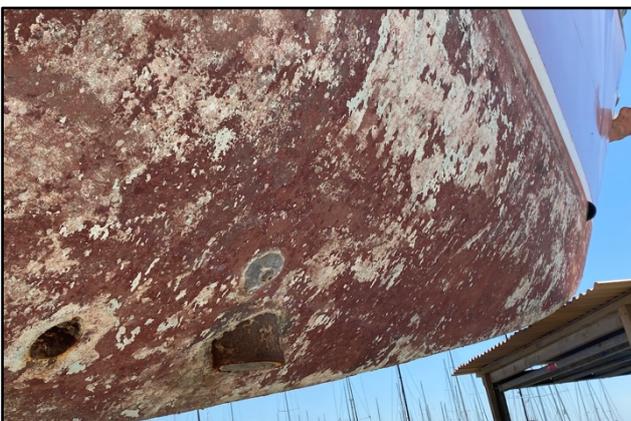
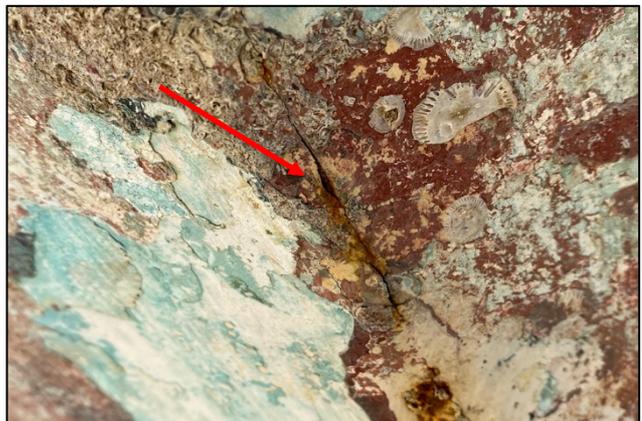
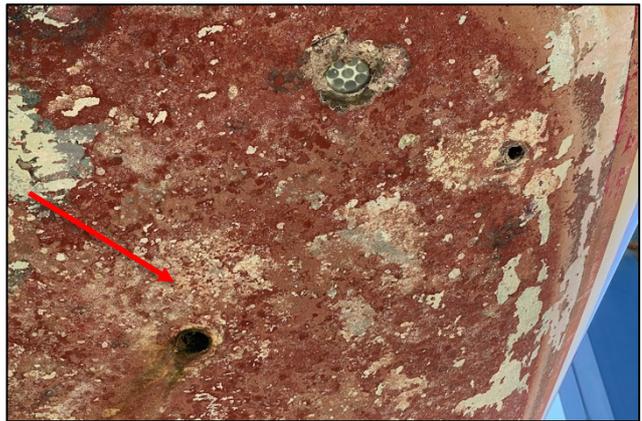
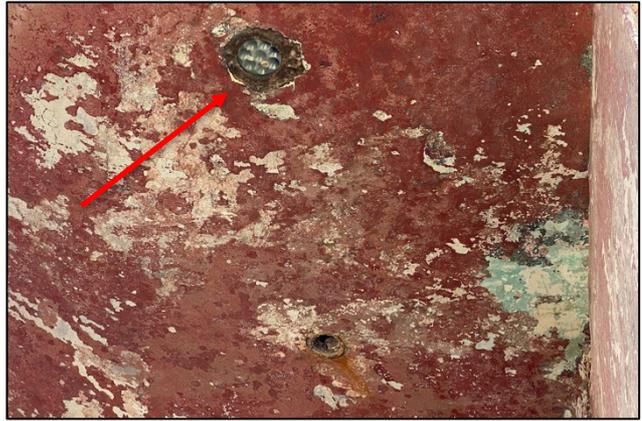
Ribadiamo la seguente nota tecnica:

Nota tecnica: Quando due metalli di diverso potenziale elettrico sono immersi in un liquido conduttore entrano in contatto tra loro, si genera quindi un processo elettrochimico che produce una corrente elettrica che provoca anche la corrosione di uno dei due elettrodi: quello composto dal metallo "meno nobile".

L'acqua del mare in cui sono immerse le imbarcazioni è un ottimo elettrolita e qualsiasi metallo in essa immerso si comporta come un potenziale elettrodo.

Per proteggere l'imbarcazione dalle correnti galvaniche si utilizzano, installando nei punti critici, dei blocchi di metallo (zinco, alluminio e magnesio) detti comunemente anodi sacrificali.

Essendo il materiale meno resistente si consuma per primo preservando i materiali che compongono il motore, la trasmissione, la chiglia, l'elica, l'asse etc su cui è applicato.



MTNS SRLS – P.IVA e CF 03007960598

Surveyor: Tecchiato Mirko

Ruolo periti ed esperti n°555 attività marittime, aeree e di navigazione interna CCIAA LT

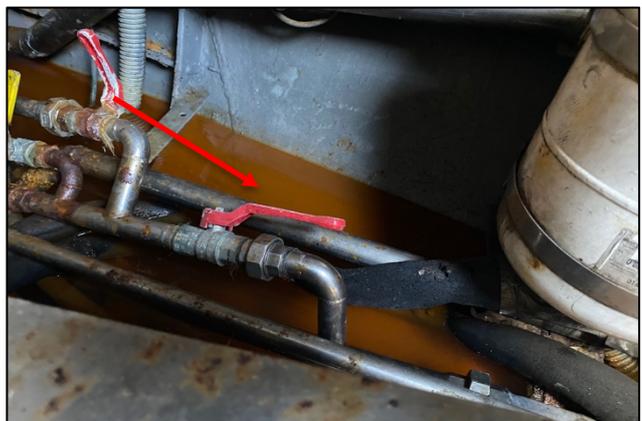
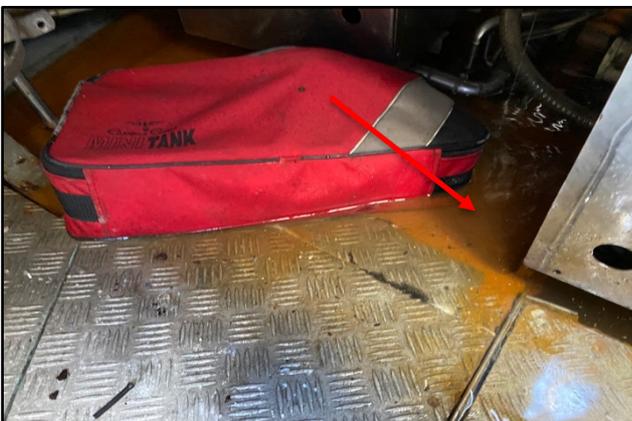
www.mtns.it - mail: mirko.tecchiato@mtns.it - Mobile: +393934327519



Durante l'ispezione eseguita a bordo nel 2022 e da quanto appreso durante l'ispezione l'unità non veniva alata dal 2016; Già la situazione riscontrata allora era compromessa e ci aveva portato a consigliare alaggio immediato per non perdere l'unità per accesso d'acqua non controllabile.



Nel caso particolare, evidenziamo che era presente molta acqua all'interno delle sentine.





Riteniamo doveroso evidenziare le criticità su gran parte dei punti di accesso dell'acqua di mare quali luci subacquee, prese a mare, piedino del tunnel del bow thruster [elica di manovra trasversale] che hanno mostrato livelli di ossidazione e corrosione al limite della tenuta.

Le strutture longitudinali, trasversali interne, per quanto visibili non sembrano avere molte criticità in termini di ossidazione e sfaldamento. Ovviamente, sarà necessario riconsiderare questo punto in maniera più approfondita dopo l'avvenuta pulizia e svuotamento delle sentine.

Sull'area interna ispezionabile in sentina, si riscontrano in pessimo stato le superfici interne dei lamierati che ne costituiscono i fondi, in particolar modo al centro della chiglia dove, sono evidenti tracce di ossidazione profonda sulle lamiere in acciaio.





Abbiamo quindi effettuato alcune misurazioni con lo spessimetro ad ultrasuoni nelle zone di sentina ove non era presente acqua e di facile accesso.

PREMESSA

L'imbarcazione è stata visionata e sottoposta a controllo ed analisi dopo l'alaggio da più di sei mesi.

MTNS SRLS – P.IVA e CF 03007960598

Surveyor: Tecchiato Mirko

Ruolo periti ed esperti n°555 attività marittime, aeree e di navigazione interna CCIAA LT
www.mtns.it - mail: mirko.tecchiato@mtns.it - Mobile: +393934327519



PRINCIPIO DI FUNZIONAMENTO DEGLI ULTRASUONI

Lo spessimetro ad ultrasuoni misura lo spessore dei vari pezzi esaminati mediante un segnale elettrico ad ultrasuoni che viene immesso sul materiale attraverso un trasduttore denominato sonda. Viene successivamente calcolato il tempo che il segnale impiega a percorrere il pezzo esaminato e dopo aver rimbalzato sulla superficie inferiore ritorna alla sonda. Questo tempo moltiplicato per la velocità ultrasonora del materiale in esame fornisce lo spessore.

I dati rilevati nelle zone alte sopra il galleggiamento hanno riportato spessori considerevoli tra 8 e 10 mm.

Tuttavia, rimuovendo le parti sfaldate dei lamierati più compromessi gli spessori sono diminuiti sino ad arrivare ad uno spessore di circa 4,5 mm.





Oggi dopo l'ispezione abbiamo riscontrato le ipotesi che avevamo riportato nell'ispezione eseguita con imbarcazione in acqua. La situazione riscontrata ha evidenziato un ulteriore aggravamento determinato dalle infiltrazioni di acqua di mare e dal prolungato periodo dell'imbarcazione in acqua di mare senza protezioni. Il processo di ossidazione già constatato ha proseguito determinando sfaldamenti nella struttura dei lamierati.

Otto anni [in acqua di mare] senza la sostituzione di anodi sacrificali e senza manutenzione alcuna ha determinato un assottigliamento dei lamierati in maniera irre recuperabile.

◇ PRESCRIZIONI TECNICHE ED ATTIVITA' SUGGERITE



È NECESSARIA, OLTRE ALLO SVUOTAMENTO COMPLETO DELLE SENTINE DI TUTTA L'IMBARCAZIONE, LA SABBIAURA COMPLETA DELLO SCAFO, E DOPO L'ESECUZIONE DI UN ESAME DETTAGLIATO DEGLI SPESSORI DELLE LAMIERE (A LAMIERE PULITE) AD ULTRASUONI, LA SOSTITUZIONE DEI FONDI PIU' COMPROMESSI E CHE PRESENTANO UNO STATO DI ARRUGGINIMENTO E SFALDAMENTO AVANZATO. EVIDENZIAMO CHE IL DIVARIO PRESENTE IN ALCUNE ZONE, DOVE È STATO POSSIBILE SONDARE GLI SPESSORI CON LO SPESSIMETRO AD ULTRASUONI, CI HA DATO DATI MOLTO PREOCCUPANTI LO SPESSORE SI E' ASSOTTIGLIATO DI OLTRE IL 70%. PER MEGLIO COMPRENDERE SE LA LAMIERA IN ORIGINE ERA DI 12MM. OGGI RISULTA ESSERE MENO DI 4 MM.



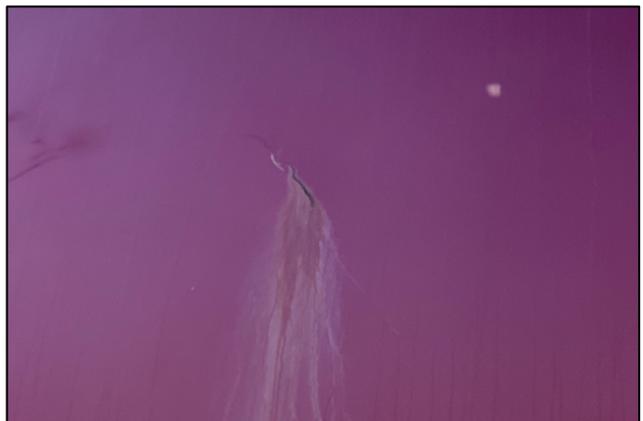
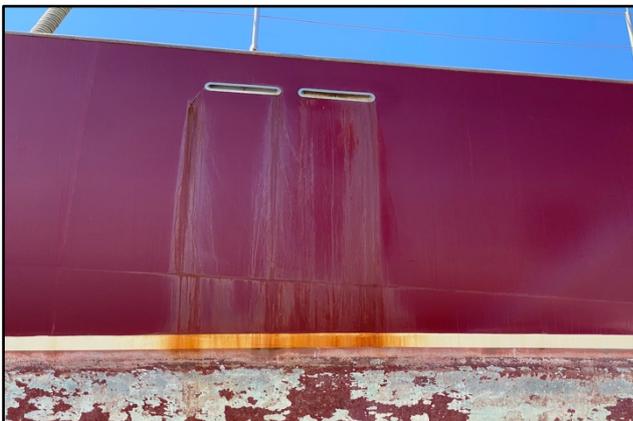
- OPERA MORTA

L'aspetto estetico dell'opera morta presentava numerose problematiche.

La superficie delle murate risultava coperta da una pellicola adesiva di colore bordò di cui si intravedevano i bordi che, in alcuni casi, si mostravano distaccati a causa della cottura del materiale plastico attraverso l'invecchiamento negli anni di esposizione agli agenti atmosferici. Con l'ausilio del personale portuale effettuavamo un'ispezione con un gommone sulle murate in particolare quella esterna lato sinistro non visibile perfettamente dalla banchina e rilevavamo numerose spaccature sulla superficie esterna.

In particolare, all'altezza del giardinetto di sinistra, la più eclatante riguardava una zona completamente spaccata e distaccata dal supporto in lamiera. Si poteva determinare lo spessore dello stucco che gonfiandosi era fuoriuscito dal profilo di murata verniciato. Di seguito alcune immagini.





Gli acciai presenti sono in discreto stato in termini di struttura/saldatura. Risulta solamente mancante un candeliere sul lato sinistro a sostegno della draglia. Gli acciai risultano opachi a causa dell'esposizione di anni agli agenti atmosferici.

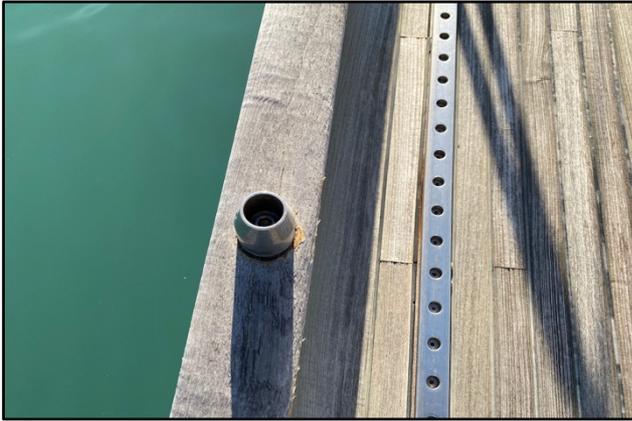
MTNS SRLS – P.IVA e CF 03007960598

Surveyor: Tecchiato Mirko

Ruolo periti ed esperti n°555 attività marittime, aeree e di navigazione interna CCIAA LT

www.mtns.it - mail: mirko.tecchiato@mtns.it - Mobile: +393934327519

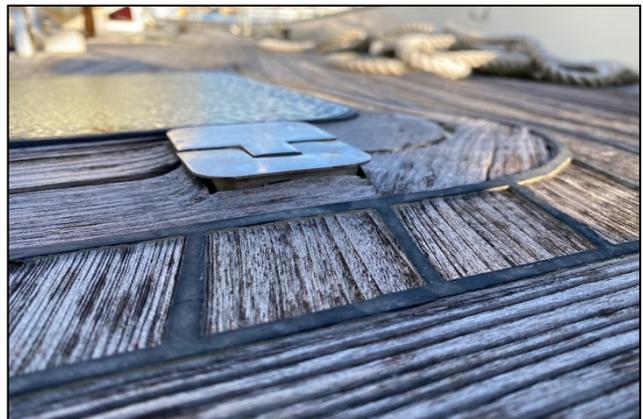
12



Riscontriamo anche un PESSIMO stato dei piani di calpestio di coperta rivestiti in teak gommato il quale risulta consumato e distaccato dal supporto in acciaio in diverse zone. Inoltre, alcune aree risultano distaccate a causa di rigonfiamenti del supporto sottostante in lamiera sintomo di infiltrazioni pregresse. In particolare, il fenomeno è evidente aprendo i boccaporti passo d'uomo dove si rilevano le fratture tra i due piani di materiali differenti.

Il capo di banda in teak, verniciato a coppale, risulta completamente esfoliato a causa del normale invecchiamento della vernice esposta agli agenti atmosferici.

Gli spessori del teak non sono nella norma e presentano particolari segni di usura.





Di seguito, per far comprendere meglio lo stato di avanzamento delle infiltrazioni e dei distacchi riportiamo le foto scattate durante l'accertamento dell'inizio del 2022 e quelle odierne:

2022



2024



La sigillatura delle zone accoppiate della sovrastruttura risulta distaccata in più punti evidenziando problemi in termini di impermeabilizzazione.

Le vetrate del parabrezza del ponte principale non evidenziano problematiche di infiltrazioni, ma alla base della cabina abbiamo rilevato dei distacchi dei comenti tali da consentire l'accesso di umidità che ha determinato la variazione di colore del fascione interno in essenza ed il distacco del tessuto dai cieli.



◇ PRESCRIZIONI TECNICHE ED ATTIVITA' SUGGERITE



È CONSIGLIATA LA RIPARAZIONE DEGLI STUCCHI DI MURATA E LA RIVERNICIATURA DELLO SCAFO.



È CONSIGLIATA RIMOZIONE DEL TEAK NELLE ZONE DI DISTACCO E IL RIPRISTINO DELLE PARTI OSSIDATE ATTRAVERSO UN TRATTAMENTO CHE NE ARRESTI IL PROCESSO IN ATTO ED IL RIPRISTINO DEI PIANI DI COPERTA.



È CONSIGLIATA LA LUCIDATURA DEGLI ACCIAI DI COPERTA E IL TRATTAMENTO DEL CAPO DI BANDA.



È CONSIGLIATA LA SIGILLATURA DELLE ZONE DOVE RILEVATE LE INFILTRAZIONI.



- SCARICHI E PRESE A MARE

In considerazione delle informazioni acquisite, e ai fini della sicurezza non abbiamo potuto testare lo stato delle prese a mare con l'unità in acqua.

LINEA D'ASSE ED ORGANI DI GOVERNO

Non abbiamo visionato la parte interna del passascafo e della tenuta in quanto al momento dell'ispezione era completamente allagata.

Esternamente sia l'asse che il timone risultano bloccati.



◇ PRESCRIZIONI TECNICHE ED ATTIVITA' SUGGERITE



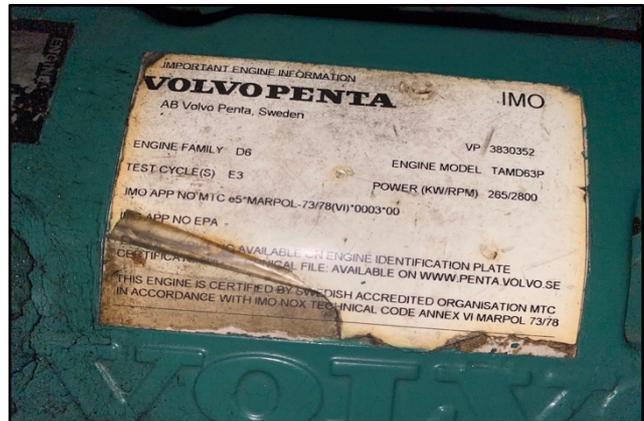
E' NECESSARIA UN MANUTENZIONE PUNTUALE DELLE PRESE A MARE, DELLA LINEA D'ASSE E DEGLI ORGANI DI GOVERNO CON IMBARCAZIONE A TERRA MEDIANTE SMONTAGGI E VERIFICA DELLA CORROSIONE DELLE COMPONENTI DI GIUNZIONE E ROTAZIONE.



3. APPARATO MOTORE

Non è stato possibile effettuare test di alimentazione degli apparati ne test di accensione a causa delle batterie motori e generatori completamente scariche. Di seguito quanto rilevato esteticamente nel vano macchine:

- Tipo: Entrobordo
- N° motori Installati: 1
- Marca: AB VOLVO PENTA
- Modello: TAMD 63 PA
- Numeri di matricola: 2061181555
- Ore Motori: NON RILEVABILI
- Carburante: Gasolio
- Potenza massima di esercizio: NON SPECIFICATA
- Anno di costruzione: 2002
- Condizioni generali: MEDIOCRI [RISPETTO ALL'ULTIMA ISPEZIONE ABBIAMO TROVATO IL LOCALE MOTORE COMPLETAMENTE ALLAGATO – LE INFILTRAZIONI HANNO GENERATO UN AGGRAVAMENTO IMPORTANTE DELLA SITUAZIONE – ATTUALMENTE LA COPPA DEL MOTORE E' A BAGNO D'ACQUA DI MARE E PIOVANA INFILTRATA]
- Stato di manutenzione: Non rilevabile.





- GENERATORE KHOLER 33 kw
- Condizioni generali: Buone
- Modello: 33EF0Z
- Specifiche: PA - 19729
- Matricola: 695579
- Condizioni di Stato e manutenzione: Mediocre
- Ore Motore: 9733

-
- GENERATORE KHOLER 11,5 kw
 - Condizioni generali: Mediocri
 - Modello: 11,5 EFOZ
 - Specifiche: PA - 126205
 - Matricola: 700866
 - Condizioni di Stato e manutenzione: Mediocre
 - Ore Motore: Non identificabili a causa della mancanza del pannello conta-ore -rimosso

◇ PRESCRIZIONI TECNICHE ED ATTIVITA' SUGGERITE



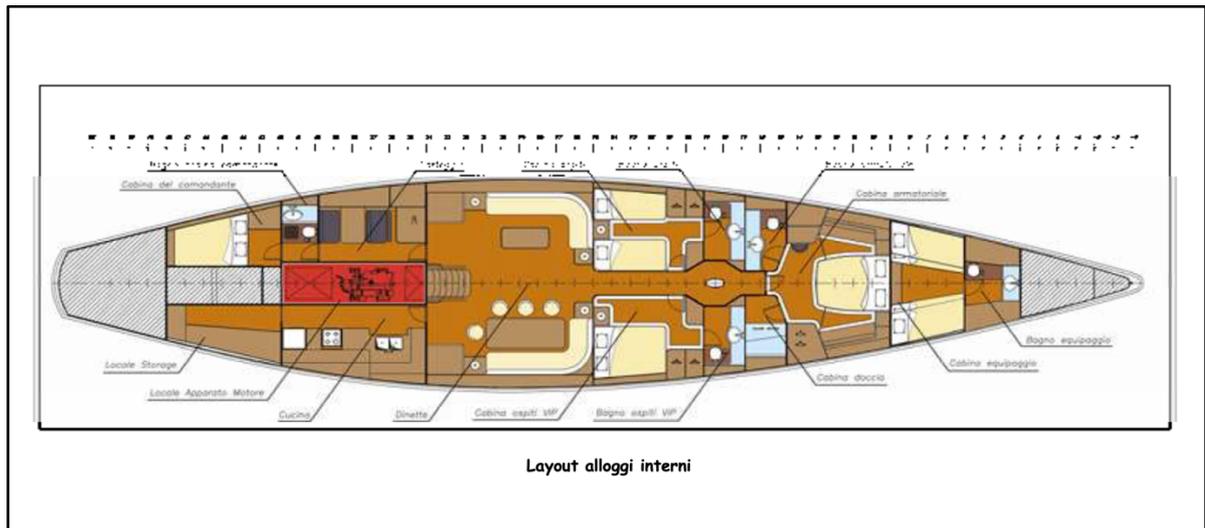
SI CONSIGLIA UN TAGLIANDO ORDINARIO DEI MOTORI E DEL GENERATORE PRIMA DELL'UTILIZZO.



SI CONSIGLIA, VISTO IL PERIODO DI FERMO IN MARE A CUI E' STATA SOTTOPOSTA L'UNITA', IL CONTROLLO DA PARTE DI OFFICINE AUTORIZZATE PER LA VERIFICA DELLE TUBAZIONI INCLUSO LA PERDITA RICONTRATA SUL RAISER DI SCARICO DEL MOTORE PRINCIPALE.



4. SISTEMAZIONI INTERNE ED ESTERNE



L'unità navale è così composta:

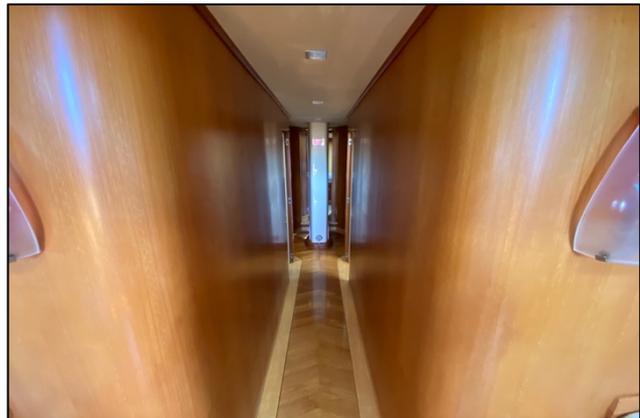
- ◇ Cabina armatore a prua con Tessuti in alcatara color panna, Cieli in legno rivestiti, Paiolato in legno e mobilio in legno. Al di sotto del piano di calpestio le sentine sono isolate da materiale fonoassorbente;
- ◇ Cabine ospiti 2 laterali con Tessuti in alcatara color panna, Cieli in legno rivestiti, Paiolato in legno e mobilio in legno. Al di sotto del piano di calpestio le sentine sono isolate da materiale fonoassorbente;
- ◇ Cabine equipaggio 2 di cui 1 ad estrema prua adiacente la cabina dell'armatore con accesso esterno, ed una sul fianco sinistro a poppavia adiacente la postazione del carteggio anch'essa con Tessuti in alcatara color panna, Cieli in legno rivestiti, Paiolato in legno e mobilio in legno. Al di sotto del piano di calpestio le sentine sono isolate da materiale fonoassorbente.
- ◇ Cucina ubicata a dritta poppavia dinette con piastra ad induzione, 2 frigoriferi; un surgelatore, forno a microonde e lavatrice.
- ◇ Dinette con Tessuti in alcatara color panna, Cieli in legno rivestiti, Paiolato intarsiato in legno e mobilio in legno. Al di sotto del piano di calpestio le sentine sono isolate da materiale fonoassorbente
- ◇ Wc 6 Cieli in legno, Paiolato in legno e mobilio in legno

Gli interni dell'imbarcazione sono buone condizioni. I cieli non presentano alcun tipo di criticità se non nella zona della dinette come evidenziato nel paragrafo2 [Rif. Opera morta]. Il mobilio è ben tenuto ed in buono stato. Il top della cucina risulta in discrete condizioni.



Le cucinerie interne ed esterne sono in buone condizioni anche perché stivate correttamente all'interno dell'imbarcazione. Di seguito le foto del 2022 per comprendere meglio lo stato di avanzamento delle infiltrazioni di quanto sia cambiata la situazione in soli 2 anni.

2022



MTNS SRLS – P.IVA e CF 03007960598

Surveyor: Tecchiato Mirko

Ruolo periti ed esperti n°555 attività marittime, aeree e di navigazione interna CCIAA LT

www.mtns.it - mail: mirko.tecchiato@mtns.it - Mobile: +393934327519

20



2024



◇ PRESCRIZIONI TECNICHE ED ATTIVITA' SUGGERITE



È NECESSARIO SANARE LE ZONE DOVE SONO PRESENTI INFILTRAZIONI CHE STANNO LESIONANDO LE ESSENZE IN LEGNO E IN TESSUTO DEI LOCALI DINETTE.

MTNS SRLS – P.IVA e CF 03007960598

Surveyor: Tecchiato Mirko

Ruolo periti ed esperti n°555 attività marittime, aeree e di navigazione interna CCIAA LT

www.mtns.it - mail: mirko.tecchiato@mtns.it - Mobile: +393934327519



5. CONTROLLI APPARATI E UTENZE SEZIONE CA 220V – 380 V

Durante questa ispezione con l'ausilio del personale di cantiere è stato possibile alimentare la linea di terra.

Pertanto, siamo riusciti a testare qualche utenza supportata dalla line 380v/ 220v riportiamo di seguito le utenze rilevate a bordo.

	Esito
• Carica-batterie [NUOVO]	Funzionanti
• Zona Cucina	Non Testata
• Forno	Non Testato
• Frigoriferi	Non Testabili
• Prese 220 Volt	Funzionanti
• Aria condizionata	Non Testabile
• Boiler	Non Funzionante
• Dissalatori	Non Testabili
• TV SAT	Non Funzionanti
• Blower	Funzionanti**
• Pompa antincendio	Funzionante**
• Autoclave	Non Funzionante
• Pompa acque nere	Non Testabile
• Pompa acque Grigie	Non Testabile





Dopo l'alimentazione con la linea di banchina e considerando lo stato di abbandono dell'unità siamo rimasti colpiti che alcuni apparati sono risultati funzionanti. Tuttavia ciò non significa che la funzionalità sia da considerarsi al 100% - ogni impianto necessita comunque di manutenzione ordinaria e le pompe sia 380V che 220V che 24V dovranno essere sbarcate e revisionate per l'utilizzo.

◇ PRESCRIZIONI TECNICHE ED ATTIVITA' SUGGERITE



È NECESSARIA VERIFICA ELETTRICA DELL'IMPIANTO DI ELETTRIFICAZIONE DELL'UNITA' RILEVATO NON FUNZIONANTE.



6. CONTROLLI APPARATI E UTENZE SEZIONE A 12V-24V

Premessa

Lo stato dei pacchi batterie è risultato Nuovo, e ci ha consentito di effettuare controlli sulle utenze dell'impianto CC a 12-24 volt. La situazione riscontrata è quella di seguito:

• Verricello	Non	Funzionante
• Voltmetri in plancia	Parzialmente	Funzionanti
• Livello Serbatoio Acqua		Funzionanti
• Luci cabine		Funzionanti
• Luci dinette		Funzionanti
• Luci Motori		Funzionanti
• Luci strumenti		Funzionanti
• Luci di navigazione	Parzialmente	Funzionanti
• Luce fonda	Non	Funzionante
• Tromba	Non	Funzionante
• Pompe sentina		Non Testabile
• Autoclave		Funzionante
• WC	Non	Funzionante
• Pompe Acque grigie		Non Testabile
• Pompa Acque nere		Non Testabile
• Pompa Timoneria	Non	Funzionante
• Bow thruster		Non Testabile
• Stereo		Funzionante
• Passerella	Non	Funzionante
• Winch	Non	Funzionanti

◇ PRESCRIZIONI TECNICHE ED ATTIVITA' SUGGERITE



E' NECESSARIO UN CONTROLLO DI ALIMENTAZIONE DI OGNI SINGOLA UTENZA NON RIELVATA FUNZIONANTE - I PROBLEMI POTREBBERO DIPENDERE DA CAUSE SEMPLICI TIPO UN FUSIBILE SALTATO ECC. TUTTAVIA VISTE LE INFILTRAZIONI PRESENTI, VISTA LA DEFOMAZIONE DI ALCUEN ARERE DI COPERTA SARA' NECESSARIO RISISTEMARE L'IMPIANTO A FASI PER CONSENTIRNE IL CORRETTO FUNZIONAMENTO.



7. STRUMENTAZIONE DI AUSILIO ALLA NAVIGAZIONE

La strumentazione di bordo è stata testata e risulta PARZIALMENTE FUNZIONANTE. Inoltre, la strumentazione installata sulla plancia di comando esterna è stata riscontrata deteriorata e con display distaccati a causa dell'esposizione prolungata agli agenti atmosferici. Tuttavia come visibile nelle immagine di seguito riportate alcuni degli strumenti risultano alimmetati.

- BUSSOLA DI GOVERNO RIVIERA WHITE STAR
- BAROMETRO IGROMETRO E TERMOMETRO
- RADIOTELEFONO VHF RAYMARINE RAY 240
- GPS MULTIFUNZIONE RAYMARINE A 65
- GPS INTEGRATO RADAR RAYMARINE RL70C
- CHARTPLOTTER RAYMARINE RC 631
- RADAR RAYMARINE X 2
- PROFONDIMETRO RAYMARINE ST 60
- SPEED RAYMARINE ST 60
- GPS RAYMARINE E80
- RUDDER RAYMARINE ST60
- WIND RAYMARINE ST60
- CH WIND RAYMARINE ST60
- PILOTA AUTOMATICO RAYMARINE ST6001
- EPIRB MMSI 093670-N.SER. 39324
- RICEVITORE DI BORDO FURUNO DSC 60
- COMPUTER DI BORDO
- RICEVITORE NAVTEX ICS 6
- TELEFONO SATELLITARE SAILOR
- CENTRALINA IDRAULICA BAMAR
- INVERTER MOBITRONIC 1500W



MTNS SRLS – P.IVA e CF 03007960598

Surveyor: Tecchiato Mirko

Ruolo periti ed esperti n°555 attività marittime, aeree e di navigazione interna CCIAA LT

www.mtns.it - mail: mirko.tecchiato@mtns.it - Mobile: +393934327519



- PRESCRIZIONI TECNICHE ED ATTIVITA' SUGGERITE



E' CONSIGLIATO IL CONTROLLO DELLA STRUMENTAZIONE ELETTRONICA DA PARTE DI UN TECNICO SPECIALIZZATO PER APPARATI DI BORDO OLTRE ALLA SOSTITUZIONE DELLA STRUMENTAZIONE RILEVATA NON FUNZIONANTE..

MTNS SRLS – P.IVA e CF 03007960598

Surveyor: Tecchiato Mirko

Ruolo periti ed esperti n°555 attività marittime, aeree e di navigazione interna CCIAA LT

www.mtns.it - mail: mirko.tecchiato@mtns.it - Mobile: +393934327519



8. POMPE DI SENTINA

Le pompe di esaurimento sentina, come già specificato nel paragrafo non sono state testate, tuttavia sarebbe opportuno, una volta elettrificate verificarne il funzionamento una ad una aggiungendo volontariamente dell'acqua per accertarsi di eventuali perdite di acqua dagli scarichi.

9. APPARATO VELICO

L'imbarcazione è dotata di un solo albero in alluminio alto circa 38 mt. dalla base. In particolare, sul boma, anch'esso in alluminio si iniziano ad evidenziare delle bolle sotto la vernice frutto dell'ossidazione del materiale primario. Per quanto attiene alle vele non è stato possibile verificare le condizioni di stato ed usura delle stesse in quanto non apribili ed issabili. Il lazy bag risultava strappato in più punti dai quali si potevano visionare le vele in dacron molto usurata e deteriorate dall'esposizione agli agenti atmosferici.





10. ACCESSORI

L'imbarcazione risulta corredata di un tender william 445 con motore entro bordo in mediocri condizioni.





11. VALUTAZIONE COMMERCIALE

La attenta perizia svolta riscontra particolari aggravamenti rispetto all'ispezione dell'inizio del 2022. La condizione di conservazione e la mancanza di manutenzione degli impianti negli ultimi anni di vita ha determinato una condizione complessiva che necessita di importanti lavori di straordinaria manutenzione superiori al valore intrinseco del bene. In considerazione della singolarità del bene, univoco nel suo genere, in pessime condizioni generali, in totale stato di abbandono, ed eseguiti quindi alcuni controlli di mercato con unità di simile stazzatura, è nostra opinione che l'imbarcazione in oggetto possa essere valutata, sul mercato della compravendita, inteso quale prezzo realizzabile tra due parti egualmente intenzionate l'una all'acquisto e l'altra alla vendita per l'imbarcazione libera da vincoli e/o gravami, provvista di tutte le prescritte certificazioni in regolare corso di validità, anche in considerazione delle particolari condizioni dei fondi dell'unità rilevate in sede di accertamento, circa:

[Euro Duecentottantamila/00][+/-10%] oltre iva se dovuta
€ 280.000,00 [+/-10%] + oltre iva se dovuta



La Perizia è stata svolta senza considerazioni né pregiudizio alcuno in merito.

In relazione ai servizi forniti dal Perito, il perito consegna una o più copie in formato stampato o elettronico completo della relativa documentazione acquisita allegata ad uso "esclusivo" e "confidenziale" del Cliente appaltatore.

Tutte le informazioni contenute nel presente documento sono coperte dalla legge europea in materia di protezione dei dati.

E' vietata la riproduzione ed il trasferimento del documento con qualsiasi mezzo.

I dati e le misure riportati nella presente relazione sono stati tratti dalla documentazione fornita allo scrivente, sulla cui veridicità non ci si assume alcuna responsabilità.

Il presente rapporto è stato emesso il 21/04/2024 con riserva di ampliarlo quante volte si ritenga necessario da parte del sottoscritto, nel luogo e nel tempo più opportuno.

La presente relazione è composta da n°29 pagine.

MTNS SRLS – P.IVA e CF 03007960598

Surveyor: Tecchiato Mirko

Ruolo periti ed esperti n°555 attività marittime, aeree e di navigazione interna CCIAA LT

www.mtns.it - mail: mirko.tecchiato@mtns.it - Mobile: +393934327519

29