

**UBICAZIONE**

L'immobile in oggetto risulta realizzato all'interno di un complesso edilizio edificato nel 1931 in Rione Prati nelle immediate vicinanze delle fermate metro Lepanto e Ottaviano, dotato anche di collegamenti su strada. Il contesto urbano dell'edificio è elegante, a vocazione residenziale, con buona presenza di uffici e attività commerciali.

LOCALIZZAZIONE RIONE PRATI

DESTINAZIONE Soffitta

DISPONIBILITA' Libero

SUPERFICIE CATASTALE 11 mq

PIANO 6

PERTINENZE -

DATI CATASTALI Cat. C/2 - Fg. 403 part. 16 sub. 545

RENDITA CATASTALE € 65,28

PREZZO BASE D'ASTA € 13.041,00 💰

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:

<https://www.aterroma.it/aste/vendita/agendalocaliXLIV.html>



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica del Comune di Roma

DESCRIZIONE

Locale soffitta sito al piano sesto della scala D. Attualmente risulta libero.

NOTE: l'immobile non riveste interesse culturale ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. E' presente autorizzazione ad alienare ai sensi dell'art.55 del sopramenzionato decreto.



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario, come previsto nel Disciplinare d'asta.