

**UBICAZIONE**

L'immobile in oggetto risulta realizzato all'interno di un complesso edilizio edificato nel 1924 in località "Tiburtino" nelle immediate vicinanze della Stazione Termini, tra via Tiburtina e la tangenziale est. Il contesto urbano dell'edificio è a vocazione residenziale, con buona presenza di uffici e attività commerciali, dotato di collegamenti su gomma (bus) e su rotaia (treno/tram).

LOCALIZZAZIONE	Tiburtino
DESTINAZIONE	Deposito
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE	213 mq
PIANO	T
PERTINENZE	-
DATI CATASTALI	Cat. C/2 - Fg. 615 part. 91 sub. 501
RENDITA CATASTALE	989,48
PREZZO BASE D'ASTA	€ 107.572,50 💰

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:

<https://www.aterroma.it/aste/vendita/agendalocaliXLIV.html>



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica del Comune di Roma

DESCRIZIONE

Ampio locale deposito munito di servizi igienici. Attualmente risulta libero.

NOTE: l'immobile non riveste interesse culturale ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. E' presente autorizzazione ad alienare ai sensi dell'art.55 del sopramenzionato decreto.



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario, come previsto nel Disciplinare d'asta.