



*Ministero per i Beni
e le Attività Culturali*

DIREZIONE REGIONALE
PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DEL LAZIO
Via di San Michele, 22 - 00153 - ROMA
Tel. 06/58434000 - Fax 06/58434787



Roma,

Prot. N.

MBAC-DR-LAZ
004-UFFPRO
0014029 25/08/2010
Cl. 34.07.0176



e p.c. alla

A.T.E.R. del Comune di Roma
Servizio Patrimonio
Via Fulcieri Paulucci de' Calboli, 20/E
00195 - ROMA

Soprintendenza per i Beni
Architettonici e Paesaggistici
per il Comune di Roma
Via di San Michele, 17
00153 - ROMA

Soprintendenza Speciale per i
Beni Archeologici di Roma
Ufficio vincoli
Piazza delle Finanze, 1
00185 - ROMA

OGGETTO: Immobili siti in: ROMA:

- **Via Locorotondo, 22/32** - fg. 646, part.lla 1179, sub. da 188 a 198, da 201 a 212, da 214 a 224, da 227 a 237, da 240 a 250, da 253 a 263, da 265 a 276, da 295 a 318, da 320 a 341, da 343 a 389; part.lla: 209, sub. da 1 a 6; 309, sub. da 1 a 8, 603, sub. da 11 a 28;

Proprietà: A.T.E.R. del Comune di Roma

Verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.L.gs.vo 42/2004 e D.D. 6 febbraio 2004: integrazione.

Con riferimento alla nota dell'A.T.E.R. del Comune di Roma del 23.04.2010, prot. n° 28145, pervenuta in data 28.04.2010, prot. n° 7244, inerente la richiesta di integrazione alla verifica dell'interesse culturale degli immobili meglio identificati in oggetto di proprietà dell'A.T.E.R. del Comune di Roma, presentata in data 01.06.2009, prot. n° 8810 e conclusasi con esito negativo in data 14.07.2009, prot. n° 11458, questa Direzione Regionale, visto anche il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il Comune di Roma pervenuto in data 21.05.2010, prot. n° 8755, comunica che i suddetti immobili non rivestono l'importante interesse artistico e storico richiesto dalla norma di tutela anche per i seguenti identificativi catastali:

- fg. 646, part.lla 603, sub. 1,2,3,4,5,9.

Per quanto sopra detto l'alienazione di tali immobili (unità immobiliari) non rientra nei casi previsti dal Titolo I del D.L.gs.vo 42/2004.

IL RESPONSABILE
DELL'ISPIRATORIA
(arch. Paolo Sarcini)

IL DIRETTORE REGIONALE
(arch. Federica Galloni)



*Ministero per i Beni
e le Attività Culturali*

DIREZIONE REGIONALE
PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DEL LAZIO

Piazza di Porta Portese 1 - 00153 - ROMA
Tel. 06/58435400 - Fax 06/5810700

Roma,



All' A.T.E.R. del Comune di Roma
Ufficio Speciale Eu-Kos
Viale di Valle Aurelia, 286 - sc. H
00167 - ROMA

e p. c. alla

Soprintendenza per i Beni
Architettonici e Paesaggistici
per il Comune di Roma
Via di San Michele, 17
00153 - ROMA

Soprintendenza Speciale per i
Beni Archeologici di Roma
Piazza dei Cinquecento, 67
00185 - ROMA

Prot. N.

MBAC-DR-LAZ
004-UFFPRO
0011458 14/07/2009
Cl. 34.07.01/318

OGGETTO: Immobili siti in: ROMA:

- **Via Locorotondo, 22/32** - fg. 646, part.lla 1179, sub. da 188 a 198, da 201 a 212, da 214 a 224, da 227 a 237, da 240 a 250, da 253 a 263, da 265 a 276, da 295 a 318, da 320 a 341, da 343 a 389; part.lle: 209, sub. da 1 a 6; 309, sub. da 1 a 8, 603, sub. da 11 a 28;
- **Via Anton Francesco Doni, 11** - fg. 178, part.lla 430, sub. 4,7,8,13;
- **Via Manfredonia, 47** - fg. 646, part.lle: 84, sub. da 1 a 48; 85, sub. da 1 a 46; 86, sub. da 1 a 48; 87, sub. da 4 a 15; 88, sub. da 4 a 15; 89, sub. da 3 a 14; 90, sub. da 1 a 32; 91, sub. da 1 a 28; 92, sub. da 1 a 31;
- **Via Molfetta, 4** - fg. 646, part.lle: 585, sub. da 1 a 22; 586, sub. da 1 a 22; 583, sub. da 1 a 22; 584, sub. da 1 a 22; 475, sub. da 1 a 22; 476, sub. da 1 a 22; 477, sub. da 1 a 22;
- **Piazzale dei Partigiani, 7** - fg. 813 part.lla 105, sub. da 1 a 74; 78,79,82,124,125,132,135, 152;

Proprietà: A.T.E.R. del Comune di Roma

Verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.L.gs.vo 42/2004 e D.D.

6 febbraio 2004.

Con riferimento alla richiesta di verifica dell'interesse culturale degli immobili meglio identificati in oggetto, di proprietà dell'A.T.E.R. del Comune di Roma, questa Direzione Regionale, acquisiti i pareri dalle Soprintendenze territoriali competenti, comunica che i suddetti immobili non rivestono l'importante interesse artistico e storico richiesto dalla norma di tutela.

Per quanto sopra detto l'alienazione di tali immobili non rientra nei casi previsti dal Titolo I del D.L.gs.vo 42/2004.

Tuttavia, in relazione al parere espresso dalla Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma in data 26.06.2009, prot. n° 18185, nell'eventualità dell'esecuzione di futuri lavori che interessino il sottosuolo sul quale insiste l'immobile in oggetto (Piazzale dei Partigiani, 7), si informa che i progetti delle opere da realizzare dovranno essere preventivamente sottoposti alla valutazione della citata Soprintendenza.

IL DIRETTORE REGIONALE
(Ing. Luciano Marchetti)

PS/ps