

**UBICAZIONE**

L'immobile in oggetto (denominato Palazzo del Sole) risulta realizzato all'interno di un complesso edilizio edificato nel 1931 in località "Tiburtino" nelle immediate vicinanze della Stazione Tiburtina e Piazza Bologna. Il contesto urbano dell'edificio è a vocazione residenziale, con buona presenza di uffici e attività commerciali, dotato di collegamenti su strada (bus) e su treno/metropolitana. Le stazioni di Bologna/Tiburtina (linea B) distano ca 500 m.

LOCALIZZAZIONE	Tiburtino
DESTINAZIONE	Soffitta
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE	15 mq
PIANO	3
PERTINENZE	-
DATI CATASTALI	Cat. C/2 - Fg. 589 part. 75 sub. 611
RENDITA CATASTALE	€ 51,13
PREZZO BASE D'ASTA	€ 9.890,00 💰

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:<https://www.aterroma.it/aste/vendita/agendalocaliXLIV.html>

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica del Comune di Roma

DESCRIZIONE

Locale soffitta sito al piano terzo della scala F. Attualmente risulta libero.

NOTE: l'immobile riveste interesse culturale ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. E' presente autorizzazione ad alienare ai sensi dell'art.55 del sopramenzionato decreto.



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario, come previsto nel Disciplinare d'asta.