

**UBICAZIONE**

L'immobile in oggetto risulta realizzato all'interno di un complesso edilizio edificato dall' INCIS nei primi anni '40 nel quartiere Flaminio, nelle immediate vicinanze della Via Flaminia e del Palazzo Marina, dotato di collegamenti su strada (bus). Il contesto urbano dell'edificio è elegante, a vocazione residenziale, con buona presenza di uffici e attività terziarie.

LOCALIZZAZIONE

QUARTIERE FLAMINIO

DESTINAZIONE

Autorimessa coperta- C/6

DISPONIBILITA'

Libero

SUPERFICIE CATASTALE

34 mq

PIANO

Terra

PERTINENZE

-

DATI CATASTALI

Cat. C/6 - Fg. 550 part. 2 sub. 1

RENDITA CATASTALE

€ 563,35

PREZZO BASE D'ASTA**€ 118.560,00 \$**

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:

<https://www.aterroma.it/aste/vendita/agendalocaliXLIV.html>

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica del Comune di Roma

DESCRIZIONE

Locale con accesso dal cortile condominiale sito al piano terra. Attualmente risulta libero.

NOTE: l'immobile non riveste interesse culturale ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. E' presente autorizzazione ad alienare ai sensi dell'art.55 del sopramenzionato decreto.



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario, come previsto nel Disciplinare d'asta.