

**UBICAZIONE**

L'immobile in oggetto risulta realizzato all'interno di un complesso edilizio edificato nei primi anni '60 in località "Pietralata" nelle immediate vicinanze della Via Tiburtina. Il contesto urbano dell'edificio è a vocazione residenziale, dotato di collegamenti, nelle immediate vicinanze, su strada (bus) e metro.

LOCALIZZAZIONE	Pietralata
DESTINAZIONE	Deposito - C/2
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE	45 mq
PIANO	Terra
PERTINENZE	-
DATI CATASTALI	Cat. C/2 - Fg. 603 part.1310 sub. 40
RENDITA CATASTALE	€ 227,40
PREZZO BASE D'ASTA	€ 19.170,00 💰

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:

<https://www.aterroma.it/aste/vendita/agendalocaliXLIV.html>

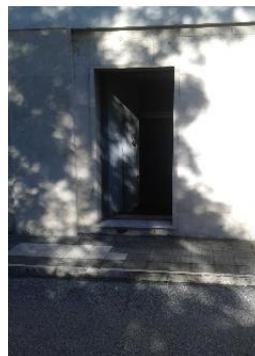


Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica del Comune di Roma

DESCRIZIONE

Locale deposito di media metratura con accesso da spazio comune scoperto, sviluppato su un unico livello. L'immobile è dotato di servizio igienico e attualmente risulta libero.

NOTE: l'immobile non rientra nella normativa di tutela del D.lgs 42/2024.



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario, come previsto nel Disciplinare d'asta .