

**UBICAZIONE**

L'immobile in oggetto risulta realizzato all'interno di un complesso edilizio edificato dall' INCIS nei primi anni '60 in località "Pisana" nelle immediate vicinanze di Via della Pisana . Il contesto urbano dell'edificio è a vocazione residenziale, dotato di collegamenti, nelle immediate vicinanze, su strada (bus).

DESCRIZIONE

Locale deposito di media metratura con accesso da spazio comune coperto (androne), sviluppato su un unico livello. L'immobile è dotato di servizio igienico e attualmente risulta libero.

NOTE: l'immobile non rientra nella normativa di tutela del D.lgs 42/2024.

LOCALIZZAZIONE	Pisana
DESTINAZIONE	Deposito - C/2
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE	45 mq
PIANO	Terra
PERTINENZE	-
DATI CATASTALI	Cat. C/2 - Fg. 420 part.180 sub. 2
RENDITA CATASTALE	€ 233,54
PREZZO BASE D'ASTA	€ 20.300,00 💰

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:

<https://www.aterroma.it/aste/vendita/agendalocaliXLIV.html>



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica del Comune di Roma



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario, come previsto nel Disciplinare d'asta .