

**DESCRIZIONE**

Appartamento al primo piano composto da ingresso, quattro camere, cucina, due bagni, un balcone e una loggia. L'immobile risulta allacciato all'impianto di riscaldamento centralizzato condominiale con diffusione a pavimento.

LOCALIZZAZIONE	Colli Portuensi
DISPONIBILITA' E CONDIZIONI	Libero – da ristrutturare
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	117 mq / 6,5 vani
PIANO	1
SCALA/INTERNO	D/16a
PERTINENZE	balcone, loggia
DATI CATASTALI	cat. A/2 - Fg.457 part.2191 sub.5
RENDITA CATASTALE	€ 1.577,78
BENI CULTURALI (D.Lgs. 42/2004)	non necessario
CLASSE ENERGETICA	A.P.E. in corso di elaborazione
PREZZO A BASE D'ASTA	€ 318.532,50

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:

<https://www.aterroma.it/crea-appuntamento-aste/index.php?l=XLV>

