



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
Via delle Rose 5, 20072 – PIEVE EMANUELE (MI)

Scala: ---

Piano: TE

Interno: 40

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: 11,00

Anno di costruzione: 1987

Identificativi catastali:

FOGLIO 11; Part. 125; SUB 104

Descrizione Unità immobiliare:

Posto auto scoperto a pianta rettangolare ubicato al piano terra con una normale fruibilità degli spazi e accessibilità ottima.

Pertinenze: NESSUNA.

Ubicazione:

Il territorio comunale è suddiviso in tre zone OMI: B3, E1, R1. La zona B3 in cui ricadono le unità in valutazione comprende la porzione di territorio in cui si sviluppa il centro urbano del comune e pertanto si tratta di una zona prevalentemente residenziale con una limitata presenza della destinazione produttiva. Tutti i servizi pubblici sono comodamente raggiungibili in pochi minuti e sono ubicati nella zona centrale del territorio comunale e sia nei comuni limitrofi. Il comune di Pieve Emanuele non è provvisto di una stazione ferroviaria, per la quale è necessario riferirsi al comune di Locate di Triulzi, in compenso la zona è servita da un servizio di autopullman che collega Pieve Emanuele a Milano. Sono presenti spazi per la sosta libera in prossimità del compendio di cui fanno parte i cespiti in valutazione; in prossimità sono presenti piccoli negozi ed attività commerciali. Sono presenti ampie aree a verde prospicienti il complesso immobiliare di cui fanno parte le unità in valutazione e i parchi pubblici attrezzati si trovano a circa 2 km.



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

**Caratteristiche dell'edificio:**

L'edificio si sviluppa su dieci piani fuori terra collegati fra loro da quattro vani scala e otto ascensori. Il fabbricato ha una struttura portante in cemento armato, le facciate sono rivestite in quarzo graffiato ed ha copertura piana. La destinazione d'uso principale dell'intero complesso è quella residenziale con la presenza di locali ad uso commerciale al piano terra di ogni edificio. Dal punto di vista impiantistico, a livello condominiale sono presenti impianto citofonico, antincendio, idrico-sanitario, elettrico, ascensore. Il fabbricato citato (insistente sulla particella 125) fa parte di un complesso più vasto costituito in totale da 4 fabbricati simili (insistenti sulle particelle 122, 123, 124), disposti su un più vasto lotto a forma quadrata, e l'edificio in cui sono ubicate le unità oggetto di valutazione è posto all'estremità sud-est dell'intero complesso.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
Via delle Rose 5, 20072 – PIEVE EMANUELE (MI)

Scala: A
Piano: 09-10
Interno: 35
Stato: Libero
Superficie ragguagliata totale mq: 188,00
Anno di costruzione: 1987

Identificativi catastali:
FOGLIO 11; Part. 125; SUB 172

Descrizione Unità immobiliare:

Appartamento ubicato al piano 9°/10° (attico con ascensore), con esposizione SE-SO, in stato di manutenzione e conservazione normale, dotato di due affacci e di tre servizi igienici.

Pertinenze: NESSUNA.

Ubicazione:

Il territorio comunale è suddiviso in tre zone OMI: B3, E1, R1. La zona B3 in cui ricadono le unità in valutazione comprende la porzione di territorio in cui si sviluppa il centro urbano del comune e pertanto si tratta di una zona prevalentemente residenziale con una limitata presenza della destinazione produttiva. Tutti i servizi pubblici sono comodamente raggiungibili in pochi minuti e sono ubicati nella zona centrale del territorio comunale e sia nei comuni limitrofi. Il comune di Pieve Emanuele non è provvisto di una stazione ferroviaria, per la quale è necessario riferirsi al comune di Locate di Triulzi, in compenso la zona è servita da un servizio di autopullman che collega Pieve Emanuele a Milano. Sono presenti spazi per la sosta libera in prossimità del compendio di cui fanno parte i cespiti in valutazione; in prossimità sono presenti piccoli negozi ed attività commerciali. Sono presenti ampie aree a verde prospicienti il complesso immobiliare di cui fanno parte le unità in valutazione e i parchi pubblici attrezzati si trovano a circa 2 km.



Caratteristiche dell'edificio:

L'edificio si sviluppa su dieci piani fuori terra collegati fra loro da quattro vani scala e otto ascensori. Il fabbricato ha una struttura portante in cemento armato, le facciate sono rivestite in quarzo graffiato ed ha copertura piana. La destinazione d'uso principale dell'intero complesso è quella residenziale con la presenza di locali ad uso commerciale al piano terra di ogni edificio. Dal punto di vista impiantistico, a livello condominiale sono presenti impianto citofonico, antincendio, idrico-sanitario, elettrico, ascensore. Il fabbricato citato (insistente sulla particella 125) fa parte di un complesso più vasto costituito in totale da 4 fabbricati simili (insistenti sulle particelle 122, 123, 124), disposti su un più vasto lotto a forma quadrata, e l'edificio in cui sono ubicate le unità oggetto di valutazione è posto all'estremità sud-est dell'intero complesso.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.