



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA



Alloggio Codice ARM1380

Via delle Baleari 3 - 00121 ROMA (OSTIA)

Scala:	Pal.14/4	
Piano:	terzo	
Interno:	10	
Stato occupazionale:	libero	
Superficie Catastale:	125 m²	
Rendita Catastale:	€ 872,81	
Categoria Catastale:	A3	
Descrizione: Ingresso, disimpegno, 4 camere, cucina, bagno, wc, ripostiglio, 2 balconi		
Pertinenze: cantina posto auto scoperto		
Identificativi Catastali: foglio 1079 part. 681 sub. 29-15 (incluso locale deposito esclusivo) e posto auto scoperto ad uso esclusivo al foglio 1079 part. 685 sub. 11.		
Struttura e finiture dell'edificio: Il fabbricato è costituito da cinque piani fuori terra ed un piano seminterrato in cui sono ubicate le cantine a cui si accede dalla scala interna ed il locale centrale termica con accesso da scala esterna. L'edificio presenta: - struttura in elevazione di tipo intelaiata in conglomerato cementizio armato; - orizzontamenti in latero/cemento; - murature perimetrali in blocchetti squadri di tufo nel piano seminterrato e muratura a camera d'aria in laterizi forati nei restanti piani; - copertura in parte a terrazzo praticabile pavimentato con marmette ed in parte a falde ricoperte da tegole marsigliesi; - murature esterne intonacate e tinteggiate.		
Finiture dell'unità immobiliare: L'unità immobiliare possiede le seguenti finiture - pavimenti realizzati in marmittoni di graniglia; - pareti tinteggiate a tempera; - infissi in alluminio di colore bianco con vetro camera; - porte interne tamburate verniciate; - portoncino d'ingresso in legno.		



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA



Impianti tecnologici

L'edificio è dotato dei seguenti impianti:

- impianto elettrico, completamente sottotraccia, del tipo sfilabile con contatori centralizzati;
- impianto idrico con tubazioni di ferro zincato trafilato;
- impianto di scarico in ghisa catramata e tubi di piombo;
- impianto di riscaldamento centralizzato con caldaia alimentata a gas metano;
- impianto citofonico e di illuminazione della scale;
- impianto telefonico e TV.