



# MINISTERO DELLA DIFESA

## SCHEDA INFORMATIVA



### Alloggio Codice EMS0013

VIA FILIPPO TURATI 24 - 54011 AULLA

<b>Scala:</b>	n.d.	
<b>Piano:</b>	terra	
<b>Interno:</b>	n.d.	
<b>Stato occupazionale:</b>	libero	
<b>Superficie Catastale:</b>	299 m <sup>2</sup>	
<b>Rendita Catastale:</b>	€ 1324,71	
<b>Categoria Catastale:</b>	A7	
<b>Descrizione:</b>	P. TERRA: ingresso, 2 disimpegni, sala pranzo, sala, cucina, soggiorno e ripostigli P. PRIMO: 2 disimpegni, 4 camere, studio, bagno, lavanderia e balcone	
<b>Pertinenze:</b>	cantina tettoia deposito area scoperta	
<b>Identificativi Catastali:</b>	foglio 24 part. 450 sub. 1 (compresa cantina, tettoia, deposito ed area scoperta ad uso esclusivo)	
<b>Struttura e finiture dell'edificio:</b>	L'edificio, di tipo isolato, è composto da un corpo centrale a due piani fuori terra ed ulteriore corpo di fabbrica aggiunto, quale appendice, in adiacenza alla facciata posteriore. I prospetti anteriore e posteriore affacciano sull'area verde di pertinenza. Lungo il muro di cinta posteriore insiste un ulteriore manufatto adibito a cantine e ripostigli in pessimo stato di conservazione. L'edificio presenta: - struttura portante in muratura; - copertura a tetto in latero-cemento; - infissi esterni in legno ed in parte in PVC/Alluminio dotati di persiane in legno.	
<b>Finiture dell'unità immobiliare:</b>	L'unità immobiliare possiede le seguenti finiture: - Portoncino d'ingresso in legno; - porte interne in legno; - pavimentazioni e rivestimenti in gres porcellanato; - scala interna composta da gradino in pietra serena, ringhiera in ferro e corrimano in legno; - Camino in marmo.	



# MINISTERO DELLA DIFESA

## SCHEDA INFORMATIVA



### Impianti tecnologici

L'edificio è dotato dei seguenti impianti:

- impianto elettrico non conforme alla normativa vigente in materia;
- impianto idrico-sanitario;
- impianto di riscaldamento autonomo non conforme alla normativa vigente in materia.