



# MINISTERO DELLA DIFESA

## SCHEDA INFORMATIVA



### Alloggio Codice ERO0025

Via Stacche 21 - 45100 ROVIGO

<b>Scala:</b>	-	
<b>Piano:</b>	primo	
<b>Interno:</b>	n.d.	
<b>Stato occupazionale:</b>	Libero	
<b>Superficie Catastale:</b>	137 m <sup>2</sup>	
<b>Rendita Catastale:</b>	€ 542,28	
<b>Categoria Catastale:</b>	A2	
<b>Descrizione:</b>	Ingresso, corridoio, cucina, 3 camere, pranzo soggiorno, ripostiglio, bagno, wc, 3 terrazze.	
<b>Pertinenze:</b>	cantina box auto	
<b>Identificativi Catastali:</b>	foglio 22 part. 721 sub. 61 (compresa cantina ad uso esclusivo), con box auto ad uso esclusivo al foglio 22 part. 721 sub. 58	
<b>Struttura e finiture dell'edificio:</b>	Il fabbricato è costituito da quattro piani fuori terra serviti da un vano scala e da un ascensore. Al piano terra sono ubicate cantine e box auto. L'edificio possiede le seguenti caratteristiche: - struttura in elevazione intelaiata (travi-pilastri) in conglomerato cementizio armato; - orizzontamenti in latero/cemento; - copertura è a padiglione con travi in laterizio e interposte pignatte con manto in tegole di cemento; - portoni di ingresso in ferro-alluminio e vetro; - il vano ascensore è a servizio di tutti i piani ad esclusione del sottotetto.	
<b>Finiture dell'unità immobiliare:</b>	L'unità immobiliare possiede le seguenti finiture: - pavimenti realizzati in gres; - rivestimenti in ceramica; - infissi in alluminio anodizzato con vetrocamera provvisti di cassonetto interno ed avvolgibili in PVC; - portoncino d'ingresso in legno con blindatura.	



# MINISTERO DELLA DIFESA

## SCHEDA INFORMATIVA



### Impianti tecnologici

L'edificio è dotato degli impianti di seguito descritti:

- impianto elettrico interamente sotto traccia con dispositivi di sezionamento e di protezione;
- impianto idrico-sanitario;
- impianto citofonico;
- impianto di riscaldamento centralizzato con caldaia a gas;
- impianto di produzione di acqua calda sanitaria autonomo con scaldacqua interno;
- impianto di sollevamento (ascensore).