



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
via Tirana 19, 35138 - Padova

Scala: W

Piano: R

Interno: 11

Stato: STATO LIBERO. AVVISO. Poiché alcuni immobili del supercondominio Complesso Palestro (Via Tirana, Via Brigata Padova, Via Palestro) sono stati interessati da un problema di sfondellamento solai, i potenziali acquirenti sono edotti del rischio che il problema possa riguardare anche il presente lotto e accettano espressamente nell'eventualità di aggiudicazione di addivenire alla compravendita nello stato di fatto in cui si trova l'immobile, accettando quindi di eseguire a proprio carico dopo l'acquisto eventuali interventi manutentivi qualora se ne riscontrasse la necessità, con pieno esonero di INPS

Superficie ragguagliata totale mq: mq comm. 70 negozio

Anno di costruzione: 1968

Identificativi catastali:

NCEU Padova CF Fg 85 (ex B/13) part. 479 (ex 1308) sub 2 cat. C01 rendita 1882,38

Descrizione Unità immobiliare:

L'unità immobiliare si affaccia sulla via Tirana e, anche se posta al piano terra del fabbricato si trova ad un livello rialzato rispetto al piano stradale. L'unità ha una superficie commerciale di mq 70 ed è composta da un locale principale adibito a negozio, un wc e un locale destinato a retro-negozio, con un'altezza dei locali di m. 3,00

Pertinenze:

-

Ubicazione:

L'unità immobiliare è sita in posizione semicentrale della città di Padova. L'area è sufficientemente servita da parcheggi pubblici e mezzi di trasporto urbano e vi è la presenza di varie attività commerciali. Sono presenti aree destinate a verde pubblico e la zona risulta facilmente raggiungibile anche grazie alla vicinanza alla tangenziale ovest di Padova.

Caratteristiche dell'edificio:

Fabbricato a destinazione residenziale edificato intorno al 1969 che si sviluppa su dieci piani fuori terra ed uno interrato.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.