



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



## **SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE VIA MONGINEVRO '7, '75025 - POLICORO**

**Scala:** A

**Piano:** 6

**Interno:** '13

**Stato:** Libero

**Superficie ragguagliata totale mq:** 125

**Anno di costruzione:** 1950

**Identificativi catastali:**

Unità residenziale categoria A3 foglio '10 particella '539 sub '13

### **Descrizione Unità immobiliare:**

Abitazione composta da ingresso, soggiorno, 3 stanze, cucina, 2 bagni e 2 balconi. Pavimentazione in piastrelle ceramiche, pareti intonacate e pitturate. Altezza interna m 2,8 e ubicata al 6° piano dell'edificio.

**Pertinenze:** -

### **Ubicazione:**

La struttura urbana contemporanea di Policoro è il risultato di quattro successive fasi di costruzione (le "4 città"), sviluppatasi nell'arco di oltre due millenni, ma che hanno subito una decisiva accelerazione con la realizzazione della "nuova città di fondazione" a partire dal secondo dopoguerra. "Nuova città" che il PRG fondativo (Lacava/Mecca), ha organizzato per fasce parallele alla costa, avendo cura di definire precisi spazi-filtro tra le diverse funzioni insediative che si prevedevano; e quindi, partendo dalla linea di costa:

- una fascia retrodunale per gli insediamenti turistici;
- una fascia-filtro d'insediamento agricolo (Riforma Fondiaria);
- una fascia per le attività produttive (industriali/artigianali);
- un corridoio infrastrutturale di collegamento territoriale (la SS. Jonica);
- una fascia destinata alla realizzazione dell'insediamento urbano vero e proprio, sviluppata in direzione N-S, partendo (ma salvaguardandole) dalle preesistenze storiche di Herakleia e del Castello/Borgata Vecchia;
- una fascia costituita dal restante territorio agricolo, interessato dall'insediamento della Riforma.

### **Caratteristiche dell'edificio:**

Edificio a torre facente parte di un gruppo di 5 edifici analoghi, realizzato con struttura portante con pilastri e travi in cemento armato, solai in laterocemento, tamponamenti e muri divisorii in mattoni forati. Linee architettoniche semplici e rifiniture adeguate. La destinazione degli immobili è quasi totalmente abitativa con 2 appartamenti per ciascun dei 9 piani fuori terra e locali deposito ai 2 piani sotterranei in catasto, comunque accessibili da piazzali interni condominiali.

### **Finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

### **Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.